Протокол

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту планировки и проекту межевания территории**

**линейного объекта: «Распределительные газопроводы по д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области**

п. Петровский 11.01.2017 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:** Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н., п. Петровский, ул. Чкалова, д. 2, администрация Петровского городского поселения 11.01.2018 г. в 10.00 ч.

**Основание для проведения публичных слушаний:**постановление Администрации Петровского городского поселения от 08.12.2017 № 380-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы по д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области»

**Способ информирования общественности:** постановление Администрации Петровского городского поселения от 08.12.2017 № 380-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы по д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области» размещено на официальном сайте Петровского городского поселения по адресу: www. http://petrovskposelenie.ru/.

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в номере газеты «Сельская правда» от 16 декабря 2017 года. Также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы по д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области» в адмминистрации Петровского городского поселения по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, п. Петровский ул. Чкалова, д. 2.

**Председательствующий:**

– Глава Петровского городского поселения

**Присутствовали**(реестр присутствующих прилагается):

Ноздрин А.В. заместитель главы администрации Петровского городского поселения;

- представители заказчика:

Лебедев М.В. начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района;

Смирнов И.М. гл. специалист Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района;

- жители Петровского городского поселения.

**Повестка публичных слушаний:** рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы по д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области» (далее по тексту – Проект планировки)

**Слушали:** заместителя главы администрации Петровского городского поселения Ноздрина А.В.

Цель проекта:

Установление правового регулирования земельных участков;

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков

Определение и установление границ сервитутов;

-повышение эффективности использования территорий населенных пунктов

.

**Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки выполняется для определения мест размещения распределительного газопровода для обслуживания д Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Место присоединения в д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы предусмотрено к существующему стальному трубопроводу низкого давления диаметром 50 мм. Место присоединения в д. Урусобино предусмотрено к существующему стальному газопроводу низкого давления диаметром 80 мм. Место присоединения в д. Санково предусмотрено к существующему стальному газопроводу высокого давления II категории диаметром 50 мм.

Существующий газопровод высокого давления запроектирован по проекту «Межпоселковый газопровод д. Морозово – д. Урусобино Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

Земельные участки расположены в д. Шатры, д. Ганшино, д. Крутицы, д. Санково, д. Урусобино. Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.

**Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Площадь охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления – 584,00 кв. м низкого давления - 31087,00кв. м.. Площадь охранной зоны ГРПШ – 464,00 кв.м . Общая площадь охранной зоны газораспределительных сетей – 32135,00 кв. м.

Площадь земельного участка, предоставляемого под строительство – 38658,00 кв. м. Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

**Баланс использования территории в границах проектирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь | |
| га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Территория планирования всего, в том числе  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 24,2312  1,9623  2,3915  4,7797  4,7023  10,3954 | 100 |
| 2 | Территория застройки индивидуальной жилыми домами, поставленными на кадастровый учет всего, в том числе  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 2,6406  0,0684  0,2776  0,9222  0,4078  0,9646 | 10,9 |
| 3 | Территория общего пользования всего, в том числе:  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 21,5906  1,8939  2,1139  3,8575  4,2945  9,4308 | 100 |
| 4 | Территория улиц, дорог, проездов, тротуаров всего, в том числе:  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 1,9500  0,0800  0,2518  0,2890  0,3252  1,0037 | 8,05 |
| 5 | Территория под свободные земли городского поселения, в том числе:  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 19,6406  1,8139  1,8621  3,5685  3,9693  8,4271 | 91,95 |

**Техногенные ограничения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь охранной зоны, м² |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Охранная зона существующего газопровода  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 28,05  123,50  49,3  83,60  1513,40 |
| 2 | Охранная зона газорегуляторного пункта  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | 455,8  356,1  455,8  -  456,1 |
| 3 | Охранная зона ЛЭП  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | - 414,4  - 852,00  -  1576,2  - |
| 4 | Площадь полосы отвода в границах проектирования  А/д «Морозово – Урусобино» | 2287,00 |

**Проектом предусматривается размещение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Объекты инженерной инфраструктуры (участки)** | | |
| Площадь охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления | м² | 584,00 |
| Площадь охранной зоны проектируемого ГРПШ | м² | 464,00 |
| Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления, в том числе:  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | м² | 31087,00  2561,00  3689,00  6270,00  6097,00  12470,00 |
| Общая площадь охранной зоны газораспределительных сетей | м² | 32135,00 |
| Площадь земельного участка, предоставляемого под строительство газопровода, в том числе:  - д. Шатры  - д. Ганшино  - д. Крутицы  - д. Санково  - д. Урусобино | м² | 38658,00  3100,00  4461,00  7685,00  8477,00  14935,00 |

**Планировочные ограничения развития территории планирования:**

охранная зона газораспределительных сетей

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения по природным факторам:

- территория в границах проектирования не затрагивают водные объекты.

В границах территории проектирования распределительного газопровода отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, регионального значения, действующие и перспективные особо охраняемые природные территории.

**Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации**

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила [землепользования](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/) и застройки Петровского городского поселения, а также учесть его при разработке [генерального плана](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/) на данную территорию.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Газопровод практически на всем протяжении проходит по застроенной части населенных пунктов (земли населенных пунктов государственная собственность). Предложенный вариант позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов.

Прокладка газопровода через автомобильные дороги общего пользования местного значения (улицы населенного пункта) выполняется открытым способом.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации**

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Петровского городского поселения, используемую для строительства газопровода, в связи с отсутствием общего проекта планировки территории муниципального образования. Проект не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся, носит информационный характер.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Петровское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зоне инженерной инфраструктуры (И-1), зоне объектов общественного , делового и коммерческого назначения (О-1), зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-1).

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного техногенного характера**

При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируются установленном порядке.

При радиационной аварии администрация Петровского городского поселения вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных зон облучения.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций связанных с разгерметизации газового оборудования и аварийными выбросами газа. ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия.

**Противопожарные мероприятия**

Безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундамента зданий и сооружений для газопровода высокого давления – 7 м, для низкого давления – 2 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.

Ближайшая пожарная часть – ПЧ-50 пожарная часть ОГПС п. Петровский Гаврилово-Посадского района. Адрес местонахождения: Гаврилово-Посадский район, пгт. Петровское, ул. Заводская, д. 1. Расстояние от ПЧ до объекта составляет 4 – 13 км. Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет до 13 минут.

**По итогам публичных слушаний выступили:**

**заместитель главы администрации Петровского городского поселения Ноздрин А.В.** сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки в Администрацию Петровского городского поселения не поступало.

**Решение участников публичных слушаний.**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки состоявшимися.

2. Администрации Петровского городского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки направить Главе Петровского городского поселения.

Председательствующий В.В. Шигарев

Секретарь Е.Н. Новикова