



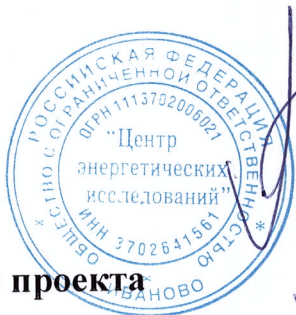
**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»**

Проект планировки и проект межевания территории
для объекта: «Строительство автомобильной дороги к
свиноводческому комплексу на 2500 голов основных
свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по
адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п.г.т.
Петровский

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Торопов

А.В. Торопов

**г. Иваново
2018**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»**

Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п.г.т. Петровский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.**

06/15-18 – ППТ

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Торопов

А.В. Торопов

**г. Иваново
2018**

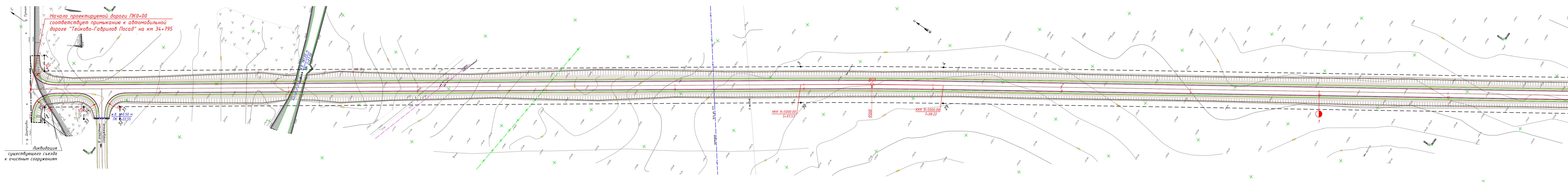
		2
Обозначение	Наименование	Стр
06/15-18-ППТ- С	Содержание раздела	2
06/15-18-СП	Состав проектной документации	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть.»	
06/15-18-ППТ-ГЧ	Чертеж красных линий. М 1:1000. Лист1.	4
06/15-18-ППТ-ГЧ	Чертеж красных линий. М 1:1000. Лист2.	5
06/15-18-ППТ-ГЧ	Чертеж планируемого размещения дороги. М 1:1000. Лист1.	6
06/15-18-ППТ-ГЧ	Чертеж планируемого размещения дороги. М 1:1000. Лист2.	7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06/15-18-ППТ-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вилисов			08.18		П		1
ГИП		Торопов			08.18		ООО «ЦЭИ», г. Иваново		
Н.контр.		Иванов			08.18				



Начало проектируемой дороги ПК0+00
соответствует примыканию к автомобильной
дороге "Тейково-Гаврилов Посад" на км 34+795

Ликвидация
существующего съезда
к очистным сооружениям

Ведомость координат
точек красных линий

№п/п	X	Y	Длина линии, м
1	264272,4	172091,95	12,2
2	264265,55	172081,85	587,15
3	263785,8	172420,3	110,95
4	263694,45	172483,25	911,35
5	262938,3	172992,0	115,60
6	262806,0	173073,80	329,65
7	262519,10	173256,95	87,75
8	262445,05	173283,00	4,45
9	262414,3	173310,95	

Ведомость координат
точек красных линий

№п/п	X	Y	Длина линии, м
10	262360,35	173380,40	87,85
11	262355,75	173387,00	8,15
12	262332,70	173371,10	28,00
13	262337,50	173364,25	8,35
14	262352,20	173343,45	25,45
15	262357,65	173336,10	9,15
16	262394,15	173291,80	57,45
17	262427,65	173261,10	45,50
18	262504,75	173210,75	92,25

Ведомость координат
точек красных линий

№п/п	X	Y	Длина линии, м
19	262547,10	173188,25	47,90
20	262541,10	173177,85	12,00
21	262565,45	173164,05	28,00
22	262571,45	173174,45	12,00
23	262731,75	173083,75	184,15
24	262725,65	173073,35	12,15
25	262750,00	173059,45	28,00
26	262756,10	173069,95	12,15
27	262792,10	173049,50	41,40

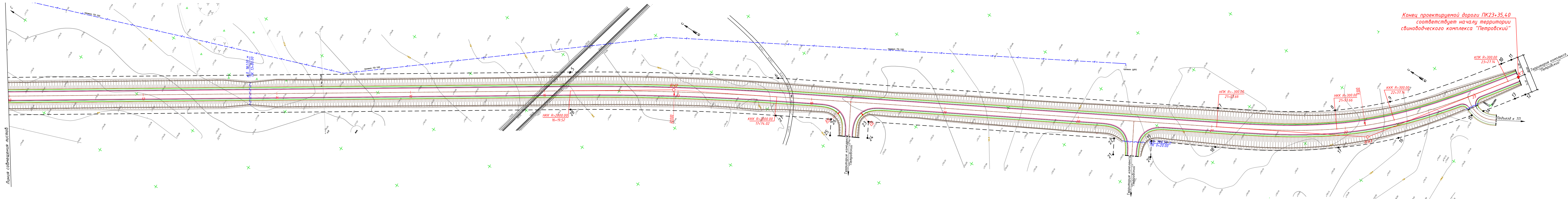
Ведомость координат
точек красных линий

№п/п	X	Y	Длина линии, м
28	262922,70	172968,75	154,50
29	263678,80	172460,05	911,30
30	263769,65	172397,45	110,35
31	264201,50	172092,80	528,45
32	264196,10	172085,15	9,35
33	264219,00	172069,00	28,00
34	264224,35	172076,65	9,35
35	264249,20	172059,10	30,45
36	264242,35	172049,35	11,90

- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги;
 - граница проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - дврка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - устанавливаемые красные линии
 - - узловая точка красной линии/номер точки

Примечания:
1. План составлен по материалам инженерных
изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - местная.

06/15-18-ППТ-ГЧ				
Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Вилсов			08.18
Проверил	Торопов			08.18
Н. контрол	Иванов			08.18
ГИП	Торопов			08.18
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист
Чертеж красных линий. М 1:1000. Лист 1.			П	1 2
			ООО "ЦЗИ" г. Иваново	



Линия собственности листов

Конец проектируемой дороги ПК23+35,40 соответствует началу территории свиноводческого комплекса "Петровский"

Территория комплекса "Петровский"

Путь к ТП

- Примечания:
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

- Условные обозначения
- ось проектируемой дороги;
 - граница проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - граница земельного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - устанавливаемые красные линии
 - 1 - узловая точка красной линии/номер точки

06/15-18-ППТ-ГЧ

Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу:

Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский

Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вилосов	08.18						
Проверил	Торопов	08.18			Чертеж красных линий. М 1:1000. Лист 2.	П	2	2
Н. контроль	Иванов	08.18						
ГИП	Торопов	08.18						

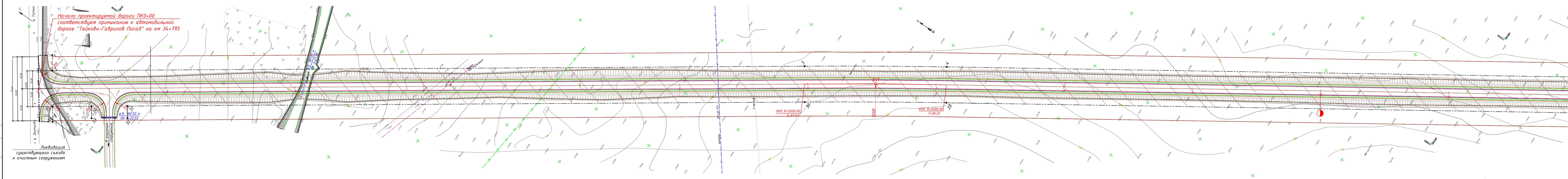
ООО "ЦЗИ" г. Иваново

Создано:

Взглянул:

Подпись и дата

Имя Инициал



Начало проектируемой дороги ПК0+00
соответствует примыканию к автомобильной
дороге "Тейково-Гаврилов Посад" на км 34+795

Ликвидация
существующего съезда
к очистным сооружениям

- Условные обозначения**
- ось проектируемой дороги;
 - кромка проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - бровка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - граница зоны планируемого размещения дороги
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения дороги
 - ▨ - территория, для которой разработан проект планировки
 - ▬ - проектируемая насыпь
 - ▬ - существующие линии электропередачи на столбах
 - ▬ - существующие сети связи
 - ▬ - существующие сети водопровода
 - ▬ - существующие сети газа высокого давления
 - ← г. Дютровое, Путятино → - существующая дорога с асфальтобетонным покрытием

Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования

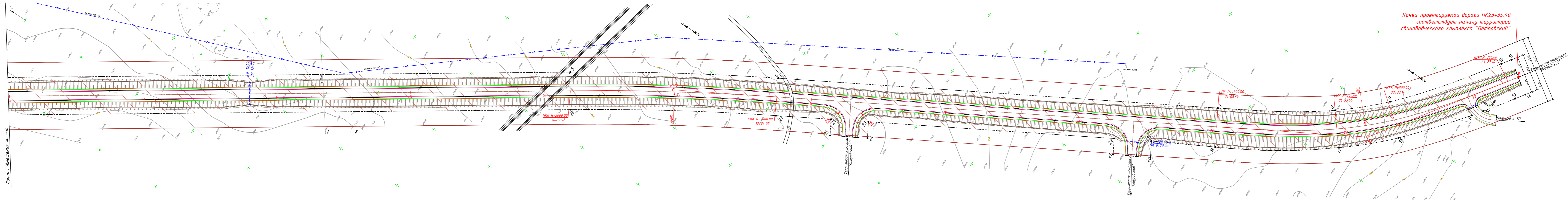
- проектируемая придорожная полоса

- Примечания:**
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

06/15-18-ППТ-ГЧ				
Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Вилисов			08.18
Проверил	Торопов			08.18
Н. контроль	Иванов			08.18
ГИП	Торопов			08.18
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист
Чертеж планируемого размещения дороги М 1:1000. Лист 1.			П	1 2
			ООО "ЦЭИ" г. Иваново	

Согласовано: _____
Взвешено: _____
Подпись и дата: _____
Имя Инициал: _____

Линия съёмки листа



Линия собственности листов

- Условные обозначения**
- ось проектируемой дороги;
 - кромка проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - бровка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - граница зоны планируемого размещения дороги
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения дороги
 - ▨ - территория, для которой разработан проект планировки
 - ▨ - проектируемая насыпь
 - существующие линии электропередачи на столбах
 - существующие сети связи
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети газа высокого давления
 - ← 9 Доустройств. Путейники → - существующая дорога с асфальтобетонным покрытием

Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования

- проектируемая придорожная полоса

- Примечания:**
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

					06/15-18-ППТ-ГЧ			
					Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу:			
					Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вилисов	08.18				П	2	2
Проверил	Торопов	08.18						
Н. контроль	Иванов	08.18						
ГИП	Торопов	08.18			Чертеж планируемого размещения дороги М 1:1000. Лист 2.	ООО "ЦЭИ" г. Иваново		

Создано: Векланд Н
 Подпись и дата
 Имя Инициал



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»**

Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п.г.т. Петровский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.**

06/15-18 – ППТ

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Торопов

А.В. Торопов

**г. Иваново
2018**

1. Общая часть

Проект планировки территории по объекту: «Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский» выполнен на основании постановления администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и на основании задания.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории:

- технические условия, выданные Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году;

- топографическая съемка в М1:500, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 03.08.2018);

- СП 34.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В соответствии с СП 34.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и заданием на проектирование проектируемая дорога имеет следующие параметры:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| - протяженность дороги | – 2,335 км; |
| - расчетная скорость | – 80 км/ч; |
| - число полос | – 2; |
| - ширина проезжей части | – 2х3,0 м; |
| - ширина укрепленной кромки | – 2х0,5 м; |
| - ширина земляного полотна | – 10 м; |
| - ширина обочин | – 2х2,0 м; |

06/15-18-ППТ-ПР

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Вилисов			08.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Торопов			08.18		П	1	6
ГИП		Торопов			08.18		ООО «ЦЭИ», г. Иваново		
Н.контр.					08.18				

содержатся в ЕГРН. Категория земель – сельскохозяйственного назначения.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№п/п	X	Y	Длина линии, м
1	264272,4	172091,95	12,2
2	264265,55	172081,85	587,15
3	263785,8	172420,3	110,95
4	263694,45	172483,25	911,35
5	262938,3	172992,0	115,60
6	262806,0	173073,80	329,65
7	262519,10	173256,95	87,75
8	262445,05	173283,00	41,45
9	262414,3	173310,95	87,85
10	262360,35	173380,40	8,15
11	262355,75	173387,00	28,00
12	262332,70	173371,10	8,35
13	262337,50	173364,25	25,45
14	262352,20	173343,45	9,15
15	262357,65	173336,10	57,45
16	262394,15	173291,80	45,50
17	262427,65	173261,10	92,25
18	262504,75	173210,75	47,90
19	262547,10	173188,25	12,00
20	262541,10	173177,85	28,00
21	262565,45	173164,05	12,00
22	262571,45	173174,45	184,15
23	262731,75	173083,75	12,15
24	262725,65	173073,35	28,00
25	262750,00	173059,45	12,15
26	262756,10	173069,95	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/15-18-ППТ-ПР	Лист
							3

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от единиц автотранспорта движущегося по автомобильной дороге. Контроль осуществлять силами ГИБДД.

- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД мест расположения дорожных знаков.

В качестве мероприятий по уменьшению уровней шума при производстве работ можно рекомендовать использование шумозащитных кожухов на излучающих интенсивный шум агрегатах, а также устройство временного шумопоглощающего экрана в виде переносного забора высотой не менее 2-х метров.

Период эксплуатации автомобильной дороги.

Шумозащитные мероприятия на период эксплуатации автомобильной дороги не предусматриваются, так как уровень шумового воздействия не будет выходить за рамки допустимого уровня.

Дополнительные шумозащитные мероприятия не предусматриваются.

Более подробную информацию смотреть в разделе проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» 06/15-18 – ООС.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По гидрогеологическим условиям площадка классифицируется, как постоянно подтопленная в естественных условиях (тип I-A-1).

Категория устойчивости территории – VI (проявления карста невозможны).

Просадочные явления в районе работ также не зарегистрированы.

Расчетная сейсмическая активность исследуемой территории менее 6 баллов.

На рассматриваемой территории основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные (шквалистые) ветра, ураганы, сильный снегопад. В результате ураганных и шквалистых ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах.

Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390.

В составе проекта отсутствуют здания и сооружения, к которым установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

Действующими нормативными документами не предусмотрены требования к защите автомобильных дорог от пожара.

Изм. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/15-18-ППТ-ПР	Лист
								6
Изм. № подл.								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»**

Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п.г.т. Петровский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.**

06/15-18 – ППТ

Индв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Директор

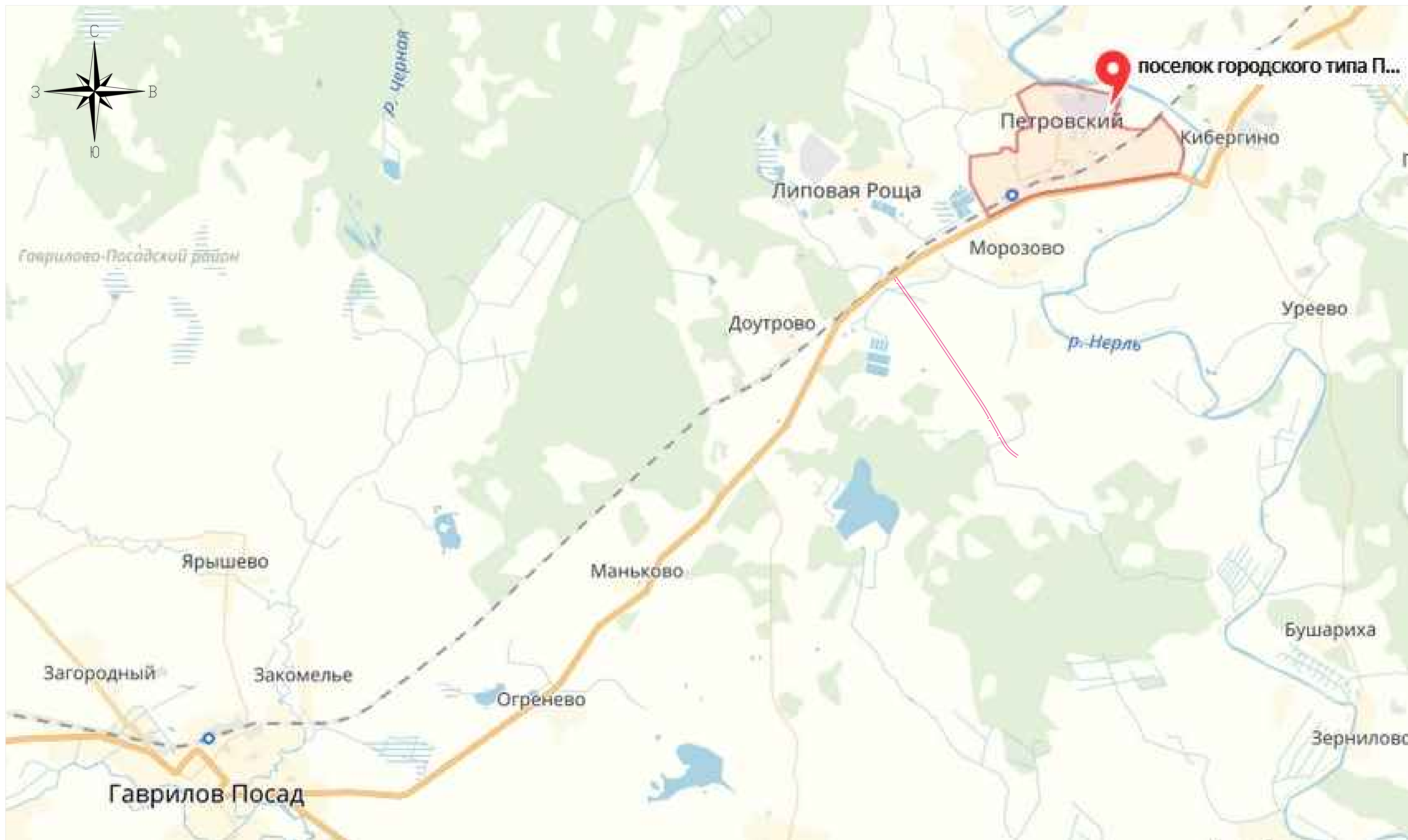
Главный инженер проекта



А.В. Торопов

А.В. Торопов

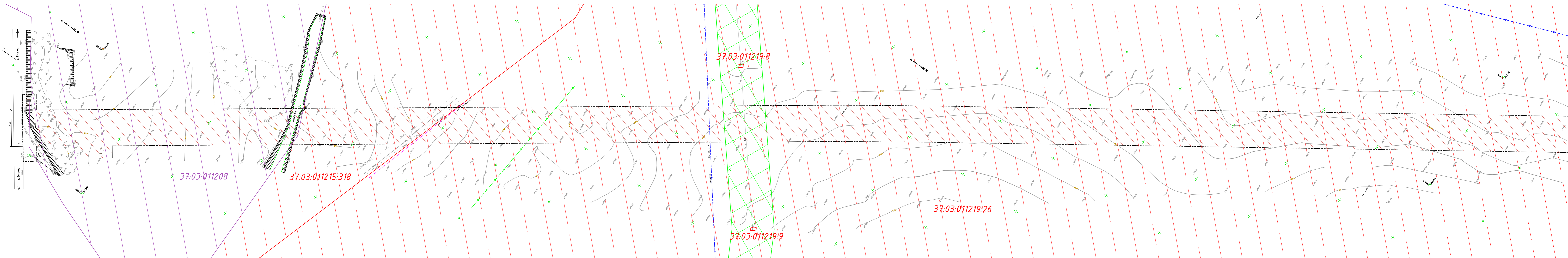
**г. Иваново
2018**



Условные обозначения

- Граница зоны размещения дороги
- - - Граница п.г.т. Петровский

						06/15-18-ПТ-ГЧ			
						Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	1
Проверил									
ГИП									
И.контр.						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.			



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения дороги
 - ▨ территория, для которой разработан проект планировки
 - ↔ существующие линии электропередачи на столбах
 - существующие сети связи
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети газа высокого давления
 - ← А. Дорога → А. Путьки → существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
 - кадастровый квартал
 - кадастровый участок

- Существующие зоны с особыми условиями использования**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- Категории земель сведения о которых содержатся в ЕГРН**
- 37:03:011219:26 – земли сельскохозяйственного назначения (собственность публично-правовых образований)
 - 37:03:011219:183 – земли сельскохозяйственного назначения
 - 37:03:011215:318 – земли сельскохозяйственного назначения

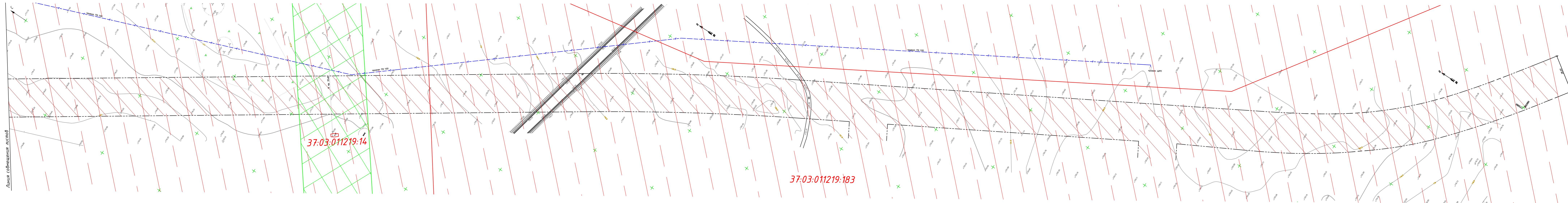
Примечания:

1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – местная.

					06/15-18-ППТ-ГЧ		
					Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.		
Разраб.	Вилосов	08.18					
Проверил	Торопов	08.18					
Н. контроль	Иванов	08.18					
ГИП	Торопов	08.18			000 "ЦЗИ" г. Иваново		

Создано: Вектор.N
Подпись и дата: Имя.Иванов

Линия забора участка



Линия собственности листов

37:03:011219:14

37:03:011219:183

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения дороги
- ▨ территория, для которой разработан проект планировки
- 35 кВ — существующие линии электропередачи на столбах
- существующие сети связи
- существующие сети водопровода
- существующие сети газа высокого давления
- ← Д. Дорога → существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
- кадастровый квартал
- кадастровый участок

Существующие зоны с особыми условиями использования

- охранные зоны инженерных коммуникаций

Категории земель сведения о которых содержатся в ЕГРН

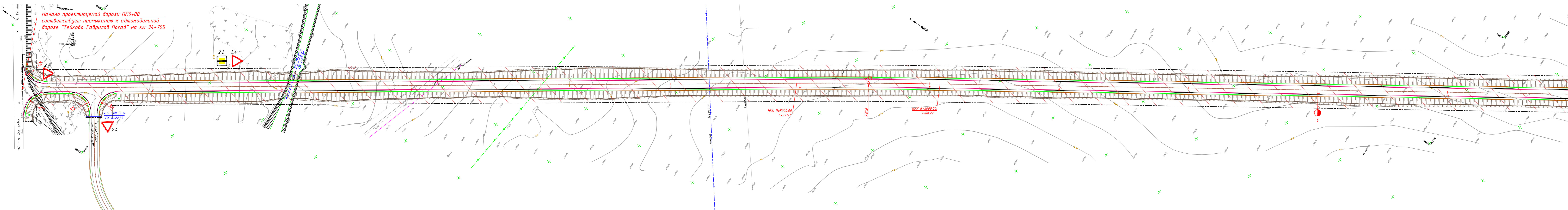
- 37:03:011219:26 – земли сельскохозяйственного назначения (собственность публично-правовых образований)
- 37:03:011219:183 – земли сельскохозяйственного назначения
- 37:03:011215:318 – земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

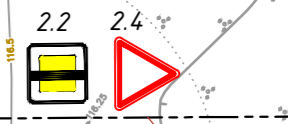
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – местная.

					06/15-18-ППТ-ГЧ		
					Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу:		
					Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.		
Разраб.	Торопов	08.18		08.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Торопов			08.18	П	2	2
Н. контрол	Иванов			08.18	ООО "ЦЗИ" г. Иваново		
ГИП	Торопов			08.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000. Лист 2.		

Создано: _____
 Взято из: _____
 Подпись и дата: _____
 Имя: _____



Начало проектируемой дороги ПК0+00 соответствует примыканию к автомобильной дороге "Тейково-Гаврилов Посад" на км 34+795



Условные обозначения

- ось проектируемой дороги;
- кромка проезжей части;
- граница укрепленной полосы;
- бровка земельного полотна;
- проектируемый кювет;
- граница зоны планируемого размещения дороги
- территория, для которой разработан проект планировки
- проектируемая насыпь
- существующие линии электропередачи на столбах
- существующие сети связи
- существующие сети водопровода
- существующие сети газа высокого давления
- существующая дорога с асфальтовым покрытием
- направление движения транспорта

Дорожные знаки

- конец главной дороги
- уступите дорогу
- примыкание второстепенной дороги

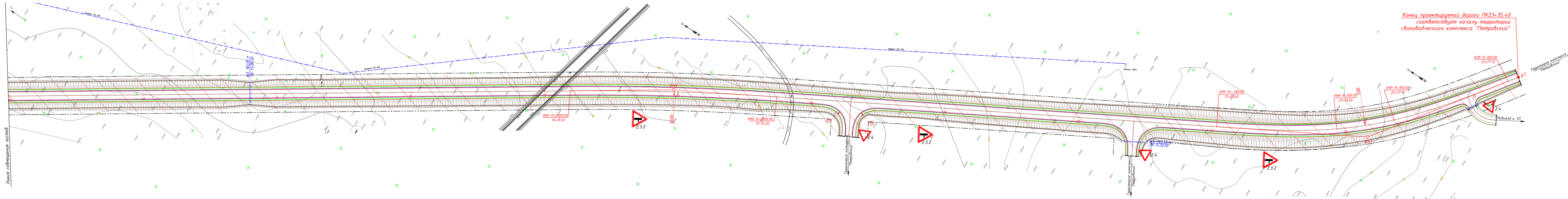
Примечания:

1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - местная.

				06/15-18-ППТ-ГЧ				
				Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский				
Изм.	Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вилосов		08.18		П	1	2
Проверил		Торопов		08.18				
Н. контроль		Иванов		08.18				
ГИП		Торопов		08.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000. Лист 1.		ООО "ЦЭИ" г. Иваново	

Создано: Вязкин, Н. Подпись и дата: Инв. №: 01

Линия: 06/15-18-ППТ-ГЧ



Конец проектируемой дороги ПК23+35,40 соответствует началу территории свиноводческого комплекса "Петровский"

Условные обозначения

- ось проектируемой дороги;
- кромка проезжей части;
- граница укрепленной полосы;
- бровка земляного полотна;
- проектируемый кювет;
- граница зоны планируемого размещения дороги
- ▨ — территория, для которой разработан проект планировки
- ▨ — проектируемая насыпь
- существующие линии электропередачи на столбах
- существующие сети связи
- существующие сети водопровода
- существующие сети газа высокого давления
- ← г. Доурьявог. Путицыно → — существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
- направление движения транспорта

Дорожные знаки

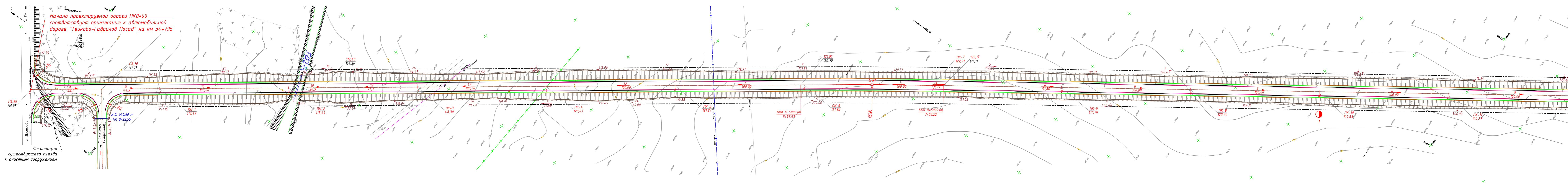
- 2.2 — конец главной дороги
- 2.4 — уступите дорогу
- 2.3.2 — примыкание второстепенной дороги

Примечания:

1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - местная.

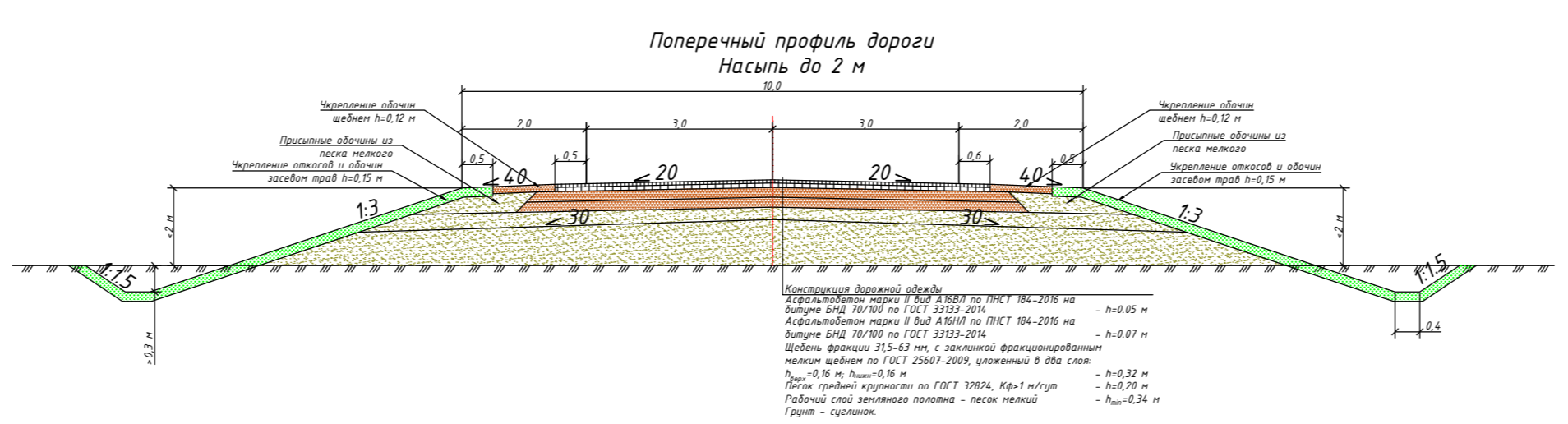
				06/15-18-ППТ-ГЧ		
				Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	
Разраб.	Торопов	08.18			П	2
Проверил	Торопов	08.18			000 "ЦЭИ" г. Иваново	
Н. контроль	Иванов	08.18			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000. Лист 2.	
ГИП	Торопов	08.18				

Создано: Вакунд.Н. Подпись и дата: Инв.№021



Начало проектируемой дороги ПК0+00 соответствует примыканию к автомобильной дороге "Тейково-Гаврилов Посад" на км 34+795

Ликвидация существующего съезда к очистным сооружениям

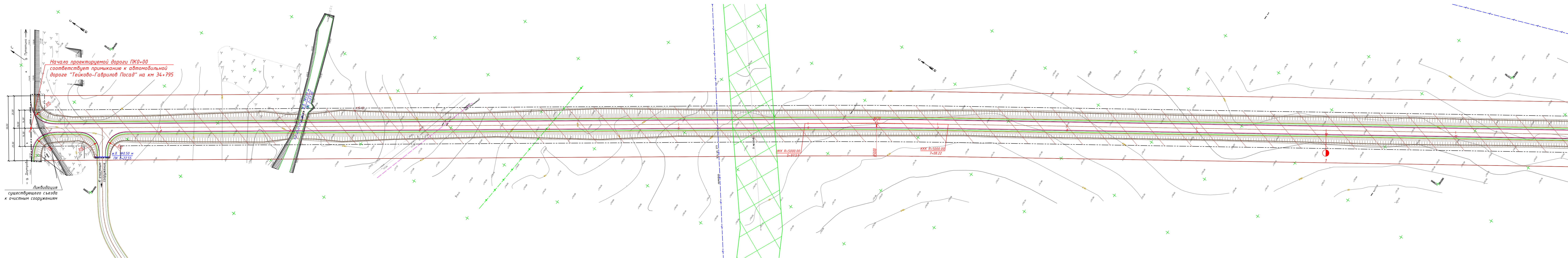


Примечания:
 1. Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с ТП 503-0-4.8.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования"
 2. Размеры даны в метрах.
 3. Приблизка поперечных профилей земляного полотна приведена на продольном профиле.

- Условные обозначения**
- ось проектируемой дороги;
 - кромка проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - бровка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - 117.35 — отметка дна кювета в переломной точке;
 - 5/94.49 — уклон и расстояния между переломными точками кюветов;
 - граница зоны размещения дороги
 - ▨ — проектируемая насыпь
 - 5/6,3 — проектный уклон в‰
 - 131.62/131.52 — проектная отметка черная отметка

Примечания:
 1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

				06/15-18-ППТ-ГЧ		
				Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	
Разраб.	Вилсов	08.18			Стадия	Лист
Проверил	Торопов	08.18			П	1
Н. контроль	Иванов	08.18			000 "ЦЗИ" г. Иваново	
ГИП	Торопов	08.18			Лист 1.	



Начало проектируемой дороги ПК0+00 соответствует примыканию к автомобильной дороге "Тейково-Гаврилов Посад" на км 34+795

Ликвидация существующего съезда к очистным сооружениям

- Условные обозначения**
- ось проектируемой дороги;
 - кромка проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - бровка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - граница зоны планируемого размещения дороги
- Существующие зоны с особыми условиями использования**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования**
- проектируемая придорожная полоса
- Примечания:**
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

06/15-18-ППТ-ГЧ				
Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский				
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Вилсов			08.18
Проверил	Торопов			08.18
Н. контроль	Иванов			08.18
ГИП	Торопов			08.18

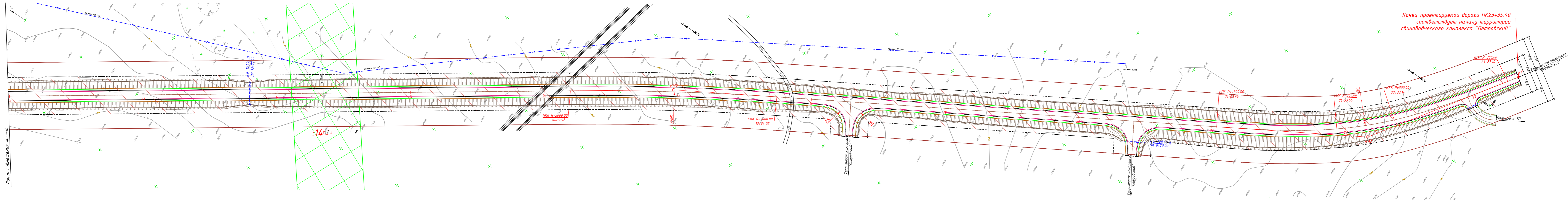
Проект планировки территории. Обоснование.		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2

Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000. Лист 1.

ООО "ЦЗИ" г. Иваново

Согласовано: _____
 Взам.инв.№ _____
 Подпись и дата _____
 Инв.№подл _____

Линия съёмки листа



Конец проектируемой дороги ПК23+35,40 соответствует началу территории свиноводческого комплекса "Петровский"

Линия собственности листов

- Условные обозначения**
- ось проектируемой дороги;
 - кромка проезжей части;
 - граница укрепленной полосы;
 - бровка земляного полотна;
 - проектируемый кювет;
 - граница зоны планируемого размещения дороги
 - территория, для которой разработан проект планировки
 - проектируемая насыпь
 - существующие линии электропередачи на столбах
 - существующие сети связи
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети газа высокого давления
 - существующая дорога с асфальтобетонным покрытием

- Существующие зоны с особыми условиями использования**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования**
- проектируемая придорожная полоса

- Примечания:**
1. План составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "Инженер" в июне 2018 г.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Система координат - местная.

				06/15-18-ППТ-ГЧ				
				Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу:				
				Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Вилисов			08.18		П	2	2
Проверил	Торопов			08.18				
Н. контроль	Иванов			08.18				
ГИП	Торопов			08.18	ООО "ЦЗИ" г. Иваново			



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»**

Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п.г.т. Петровский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка.**

06/15-18 – ППТ

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Торопов

А.В. Торопов

**г. Иваново
2018**

Изн.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Проект планировки территории по объекту: «Автомобильная дорога к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов по адресу: Ивановская область, Гаврило-Посадский район, пос. Петровский» выполнен на основании постановления администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и на основании задания.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории:

- технические условия, выданные Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году;

- топографическая съемка в М1:500, выполненные ООО «Инженер» в 2018 году.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- СП 34.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

- СП 34.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, он относится к климатическому району П-В.

Таблица 1. Климатические параметры теплого периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, ГПа	995
2	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	20,9
3	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,1

06/15-18-ППТ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вилисов				08.18		П	1	6
Проверил	Торопов				08.18	ООО «ЦЭИ», г. Иваново			
ГИП	Торопов				08.18				
Н.контр.					08.18				

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра	4,4	4,3	4,4	3,8	3,8	3,6	2,6	2,8	3,6	4,4	4,6	4,6	3,9

Таблица 5. Наибольшие скорости ветра различной вероятности (м/с)

Один раз за ...	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
Скорость ветра	21	24-25	29	30	31

Таблица 6. Среднее кол-во осадков по месяцам (мм)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки	31	28	25	32	45	68	78	81	64	56	49	43	600

Годовая величина осадков может меняться почти вдвое от нормы.

Облачность значительна весь год, но наибольшая наблюдается в зимний период.

Таблица 7. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность, кВтч/м².

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Радиация	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23

Влажность воздуха характеризуется величиной парциального давления, как показателем насыщенности воздуха водяным паром.

Таблица 8. Среднемесячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПа)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Давление	2,6	2,6	3,6	6,1	9,0	12,4	14,8	13,7	10,2	6,8	4,6	3,4	7,5

Начало замерзания почвы приходится на вторую половину ноября.

Средняя глубина промерзания почвы – 55 см, и зависит от высоты снежного покрова. Средняя глубина промерзания под голой поверхностью – 1,5 м. Максимальная глубина промерзания почвы наблюдается в марте.

Начало весеннего оттаивания почвы наступает в апреле.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а разрушается – в начале апреля. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м² (IV район).

В геологическом разрезе площадки в возрастной последовательности сверху вниз до глубины бурения скважин на основании органолептических исследований, полевых испытаний и лабораторных определений, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ-25100-2011 выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- **ИГЭ-1.** Насыпной грунт: песок серый, суглинок серый, с включение гравия около 20 % Вскрыт скважиной №1. Мощность 1,2 м;

- **ИГЭ-2.** Суглинок серо-коричневый, полутвердый, опесчаненый. Вскрыт скважинами №№ 1, 2, 5, 6, 7, 9. Мощность 0,4-2,2 м;

- **ИГЭ-3.** Песок коричневый, средней крупности, маловлажный, средней плотности. Вскрыт скважинами №№ 3, 4, 7-9. Мощность 0,9-1,5 м;

- **ИГЭ-4.** Суглинок коричневый, тугопластичный, с тонкими прослойками песка водонасыщенного. Вскрыт скважинами №№ 2-9. Мощность 1,2-2,8 м;

- **ИГЭ-5.** Супесь серо-зеленая, пластичная, с тонкими прослойками песка водонасыщенного. Вскрыт скважинами №№ 1, 7-9. Мощность 1,1-3,2 м;

- **ИГЭ-6.** Суглинок коричневый, полутвердый, с гравием карбонатных пород около 15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/15-18-ППТ-ПЗ	Лист
							3

%. Вскрыт скважинами №№ 1-7, 9. Вскрытая мощность 0,6-2,1 м.

Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются развитием среднечетвертичного аллювиального водоносного комплекса (а(3т)Пms).

Водовмещающими грунтами аллювиального водоносного комплекса служат тонкие прослойки песка в суглинке и супеси (ИГЭ-2,4,5). Грунтовые воды комплекса вскрыты всеми скважинами, на глубинах 0,5-2,5 м (абсолютные отметки 115,20-119,40 м). Верхний водоупор отсутствует. Нижним водоупором служат суглинки московской морены.

Горизонт безнапорный. Уровни появления соответствуют уровню установления. Мощность обводненной толщи достигает 3,2 м.

Питание комплекса частично осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на месте и перетока из других водоносных комплексов и поверхностных источников, с которыми горизонт имеет тесную гидравлическую связь. Разгрузка происходит по боковому оттоку в реку Увдовь, с которой комплексы имеют прямую гидравлическую связь.

Уровни грунтовых вод, замеренные на момент наблюдений (первая половина июля), соответствуют летней межени. В периоды интенсивной инфильтрации осадков, весенних или дождевых паводков они могут подняться на 0,5 м относительно замеренных.

По данным химических анализов грунтовые воды комплекса гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, кальциево-магниевого, пресные (0,34 г/л), умеренно жесткие (4,7-5,1 мг-экв/л), с практически нейтральной средой (рН – около 7,0). Они не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции при среднегодовой температуре воздуха в регионе 3,3⁰С – слабоагрессивная.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения автомобильной дороги определена согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Нормы отвода учитывают устройство двусторонних кюветов при высоте насыпи до 1,5 метра в условиях равнинной местности и до 2 метров в условиях пересеченной местности.

При расчете указанных норм отвода земель приняты следующие параметры кюветов:

- для автомобильных дорог, располагаемых на насыпях;
- форма кювета - трапециевидная;
- ширина дна кювета - 0,4 метра;
- глубина кювета - 0,5 метра;

- заложение внутреннего и внешнего откосов кюветов и боковых резервов соответствуют заложению откосов насыпи.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята 28 м.

В постоянный бессрочный отвод (на период строительства и эксплуатации) включены земли для размещения дороги с обочинами, откосов насыпи под дорогу, искусственных сооружений, кюветов.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/15-18-ППТ-ПЗ	Лист	
								4
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

29	263678,80	172460,05	911,30
30	263769,65	172397,45	110,35
31	264201,50	172092,80	528,45
32	264196,10	172085,15	9,35
33	264219,00	172069,00	28,0
34	264224,35	172076,65	9,35
35	264249,20	172059,10	30,45
36	264242,35	172049,35	11,95

4. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Объекты капитального строительства в границах зоны размещения автомобильной дороги отсутствуют.

5. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны размещения автомобильной дороги отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№п/п	Наименование водного объекта	Пикетажное положение
1	Канавы	ПК2+3,55, ПК2+11,9

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/15-18-ППТ-ПЗ	Лист
							6

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06/15-18-ППТ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018 № 387-п

Об утверждении технического задания на подготовку
документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, юго-западнее д. Шатры. Площадь земельного участка: 697791 кв.м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района



В.Ю.Лаптев

Приложение к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского

муниципального района
от 13.04.2018 № 387-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для объекта: «Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п. Петровский».

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы (вид документации по планировке территории)	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта: «Строительство автомобильной дороги к свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский», располагаемого по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п. Петровский».
2.	Заказчик	ООО «Тарбаево» Адрес: 601267, Владимирская область, Суздальский район, село Туртино, улица Совхозная, дом 2
3.	Исполнитель работ (разработчик документации по планировке территории)	ООО «ЦЭИ». Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д 35, пом.133
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.
5.	Основные цели и задачи работы	1. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов, виды обременений и ограничений использования земельных участков. 2. Определить границы территории общего пользования. 3. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и

		размещения линейного объекта. 4. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний.
6.	Содержание, состав проекта	<p>Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, Гаврилово-Посадского района.</p> <p>1. Состав текстовых и графических материалов проекта межевания территории выполнить согласно требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)</p>

		<p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>1.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж и, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями</p>
--	--	---

		<p>использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов</p> <p>и результатов инженерных изысканий</p> <p>2. Состав текстовых и графических материалов</p> <p>проекта планировки территории выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2.1. Проект планировки территории состоит из</p> <p>основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, курортного и иного</p>
--	--	--

		<p>назначения и необходимых для функционирования</p> <p>таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,</p> <p>социальной инфраструктур, в том числе объектов,</p> <p>включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного</p> <p>назначения и этапы строительства, реконструкции</p> <p>необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,</p> <p>социальной инфраструктур, в том числе объектов,</p> <p>включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной</p>
--	--	---

		структуры территорий поселения, с отображением
		<p>границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,</p> <p>установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов</p>

		<p>для населения;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
7.	Материалы, передаваемые заказчиком до начала разработки проекта	<p>1. Генеральный план (Решение от 15.07.2013 № 228) Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области</p>

		2. Правил землепользования и застройки Петровского городского поселения
		Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (с изменениями, утвержденными на дату проектирования);
		3. Технические условия на проектирование примыкания автомобильной дороги;
		4. Кадастровый план территории.
		5. Сведения об имеющихся красных линиях.
		6. Принадлежности по трассе дороги участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности физических или юридических лиц – справки о средней урожайности сельскохозяйственных культур территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области, справки о стоимости сельхозпродукции Администрации района, расчеты убытков и упущенной выгоды землепользователей, составляемые на основании этих справок, согласованные с Заказчиком;
		7. При наличии по трассе дороги земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц – письменные согласования от правообладателей таких земельных участков о возможности прохождения по ним проектируемого линейного объекта.
		8. При наличии по трассе дороги земель или земельных участков лесного фонда - письменные согласования от органа уполномоченного на согласование прохождения трассы дороги по

		таким землям или земельным участкам.
8.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, Гаврилово-Посадского района. 4. СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 7. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 8. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 9. Иные федеральные законы, законы Ивановской области, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.
9.	Использование ранее принятых документов и материалов	При подготовке проекта планировки территории должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические

		<p>материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (Решение от 27.08.2013 №407) Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области - Правил землепользования и застройки Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (с изменениями, утвержденными на дату проектирования); - топографические материалы масштаба 1:500.
10.	Сбор исходных данных	Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования осуществляет Заказчик, при содействии Исполнителя.
11.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Участок проектирования расположен в восточной части Гаврилово-Посадского района Ивановской области. Объект проектирования - автомобильная дорога 4-ой категории протяженностью 2 км.
12.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Разработать планировочную структуру с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями. Проектом установить красные линии, определить границы зон планируемого размещения линейного объекта.
13.	Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором и календарным планом.
14.	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласований, публичных слушаний и утверждения проекта планировки территории.
15.	Основные требования к форме представляемых	Заказчику передаются для согласования следующие

	документов, составу проектных материалов	<p>материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе (1 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .mif, .shp. <p>Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами документация по планировке территории предоставляется Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе (4 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .mif, .shp.
--	--	--

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.