



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта планировки территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ППТ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта планировки территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ППТ

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

В.Н. Осипов

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

ООО "Спец ППКС"



Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта планировки территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ППТ

Директор



А.Ю. Зайцев

Главный инженер проекта

И.Н. Кириллов

г. Москва, 2023 г.

Введение.




Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области» подготовлена в соответствии с распоряжением АО «Газпром газораспределение Иваново» №22 от 13.04.2023 года.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- основная часть проекта планировки территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- проект межевания территории, подготавливаемый в составе проекта планировки территории, состоящий из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованием следующих нормативных документов:

- схема территориального планирования Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;
- схема территориального планирования Тейковского муниципального района Ивановской области;
- закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017г №526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89*актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

| | | | | | | | | |
|-----------|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | <i>Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области.</i> | Лит. | Лист | Листов |
| ГИП | | Кириллов И.Н. |  | | | | 1 | |
| Н. контр. | | Заболотный А.Ю. |  | | | ООО «СпецППКС» | | |
| Разраб. | | Харон М.А. |  | | | | | |

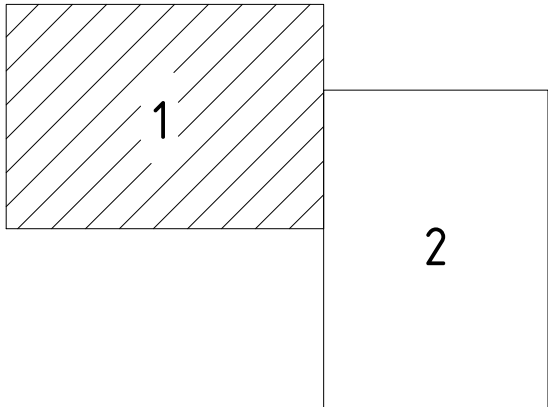
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «СПиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- топографический план, выполненный в 2022 году,
- система координат – МСК-37.

Проект планировки территории. Графическая часть.

Включает:

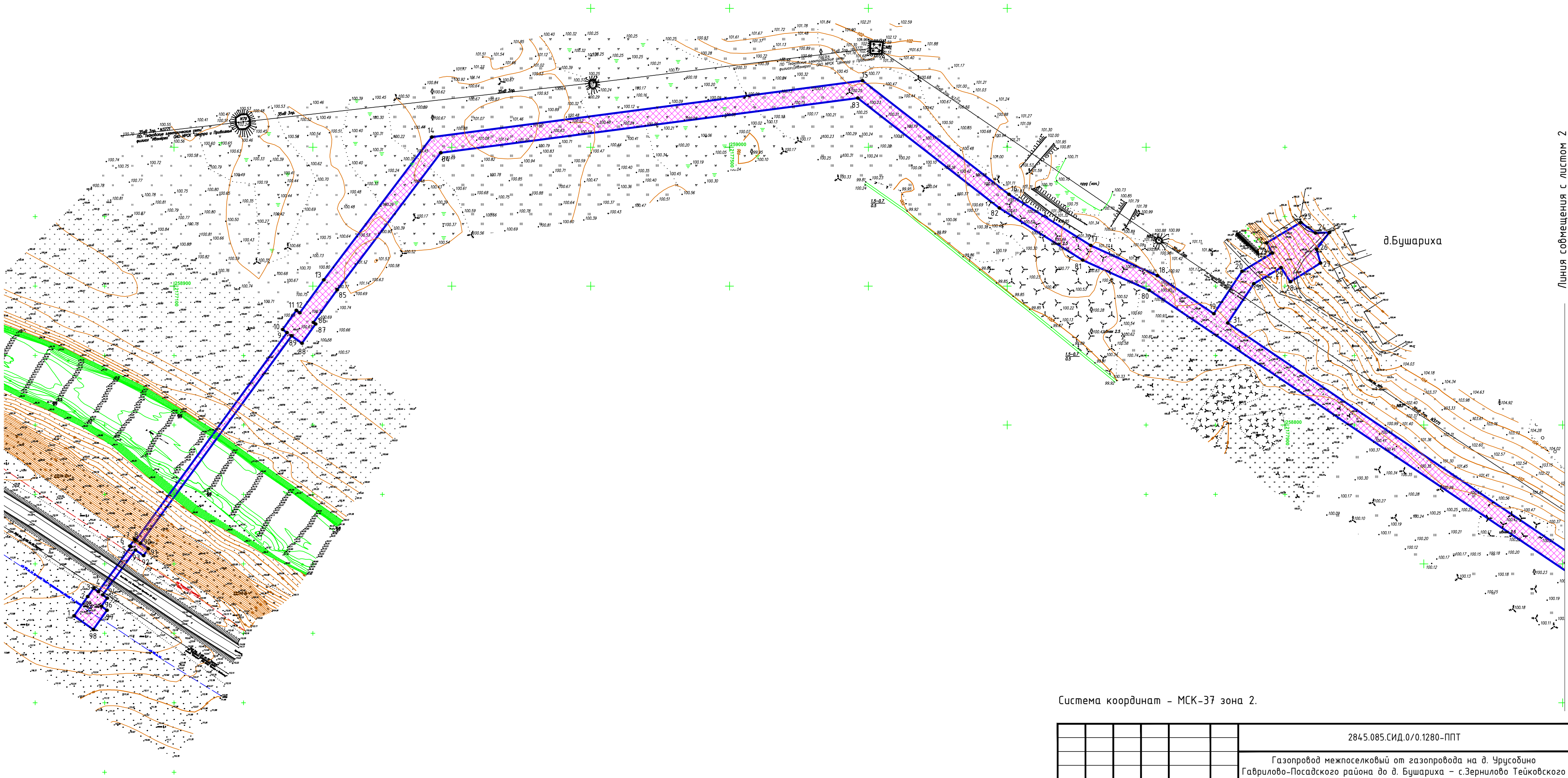
- чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, т.к. не предусматриваются такие линейные объекты.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 2 |






Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта



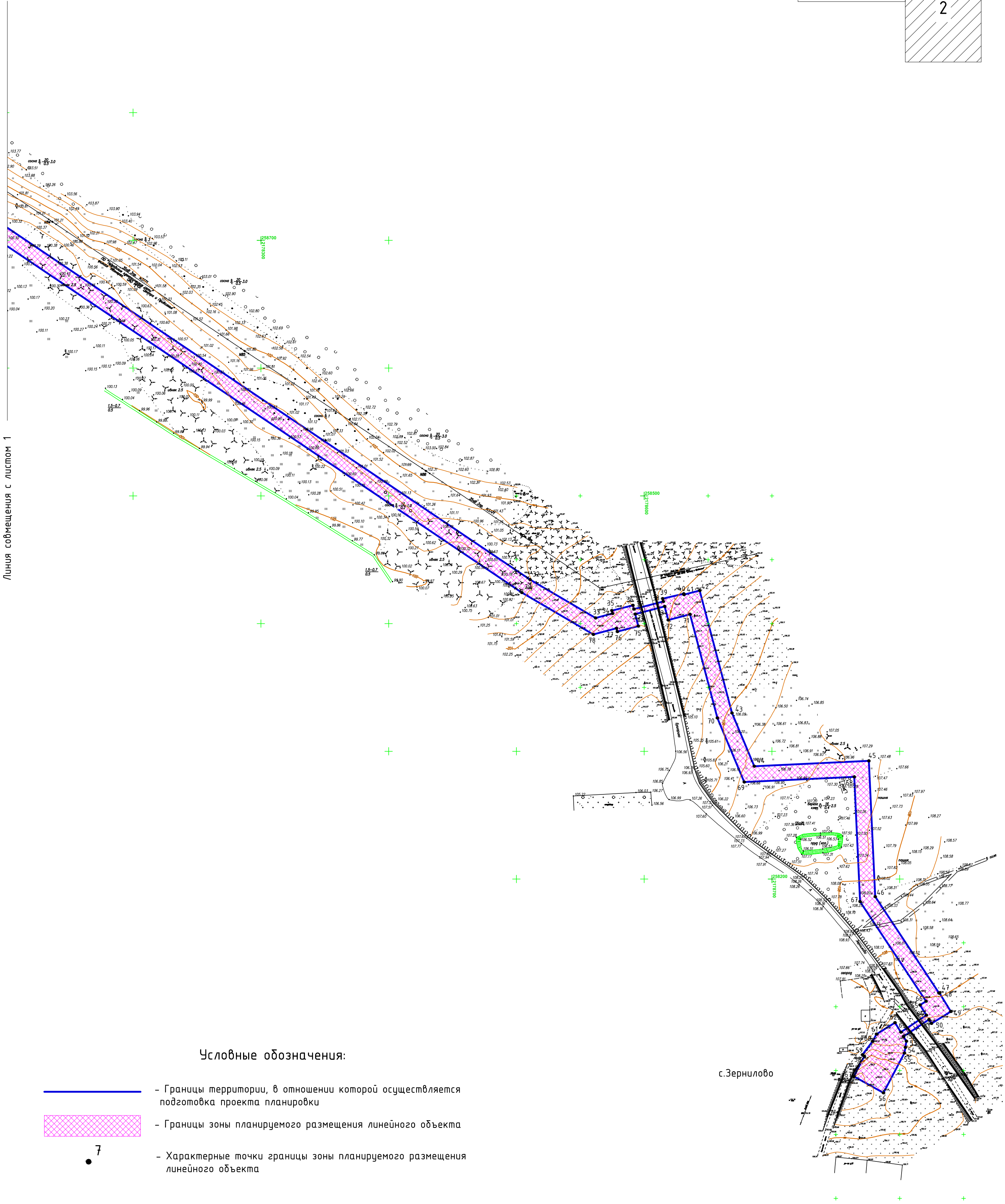
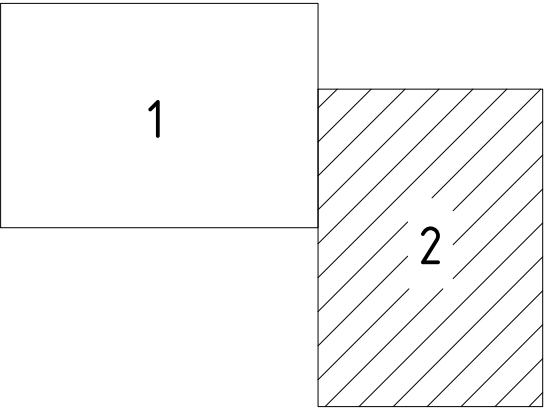
Система координат – МСК-37 зона 2.

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | | | |
| | | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с.Зернилово Тейковского района Ивановской области. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Харон М.А. | |  | | | | 1 | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000) | ООО «Спец ППКС» | | |
| Н. контр. | | Заболотный А.Ю. | |  | | | | | |
| ГИП | | Кириллов И.Н. | |  | | | | | |

Копировал

Формат А 2

Линия сообщения с листом 2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 7 - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК-37 зона 2.

| | | | | | | | | | |
|------------|------|------|-----------------|------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280–ППТ | | | |
| | | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусово до д. Бушарики – с.Зернилово Теюковского района Ивановской области. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | Харон М.А. | <i>М.А. Харон</i> | | | | 2 | |
| Н. контр. | | | Заболотный А.В. | <i>А.В. Заболотный</i> | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000) | ООО «Спец ППКС» | | |
| ГИП | | | Кириллов И.Н. | <i>И.Н. Кириллов</i> | | | | | |

Копировал

Формат А 2

Линия сообщения с листом 1

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |

**Проект планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.**

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта – межпоселкового газопровода от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области.

Проектирование линейной части предусматривает строительство газопровода от точки врезки в газопровод до проектируемых ГРПШ.




Проектируемый газопровод не относится к магистральным газопроводам. Газопровод относится к сетям газораспределения.

В соответствии с таблицей 1 п. 4.3 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)" данный газопровод относится к высокому давлению 2 категории $P \leq 0,6$ МПа, общая протяженность по пикетам – 2544,1 м.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширина временного отвода земель (на период строительства) для проектируемого объекта составляет 12 метров. На участках трассы газопровода, прокладываемых методом наклонно направленного бурения, далее ННБ, и методом продавливания, отвод земель во временное пользование предусматривается на площадки, необходимые для размещения строительной техники, а также приемных и рабочих прямков.

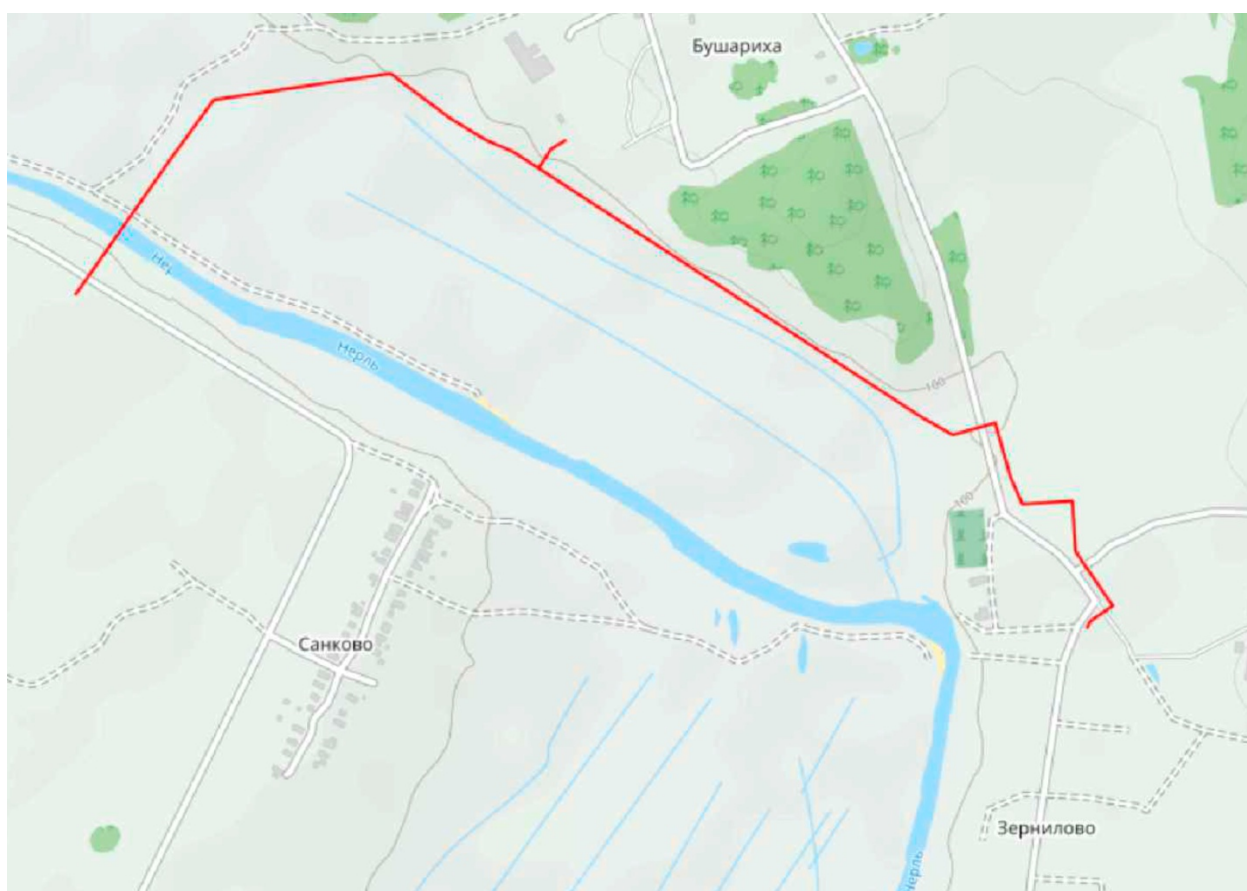
Земельные участки под строительство газопровода выделяются для временного (краткосрочного) пользования на период строительства.

| | | | | | | | | |
|-----------|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280–ППТ | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области. | Лит. | Лист | Листов |
| ГИП | | Кириллов И.Н. |  | | | | 1 | |
| Н. контр. | | Заболотный А.Ю. |  | | | ООО «СпецППКС» | | |
| Разраб. | | Харон М.А. |  | | | | | |

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

В административном отношении проектируемый объект находится в Гаврилово-Посадском районе и Тейковском районе Ивановской области.

Зона планируемого размещения проектируемой газораспределительной сети устанавливается на территории Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского района и на территории Нерльского городского поселения Тейковского района с расположением ГРПШ в населенных пунктах д. Бушариха и с. Зернилово.



в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Ивановской области, МСК-37 зона 2.

| Номера координат характерных точек | X | Y |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 258662.59 | 2177028 |
| 2 | 258676.46 | 2177037.84 |
| 3 | 258682.38 | 2177042.21 |
| 4 | 258680.02 | 2177045.45 |
| 5 | 258712.35 | 2177068.88 |
| 6 | 258712.85 | 2177068.17 |
| 7 | 258717.77 | 2177071.61 |
| 8 | 258717.14 | 2177072.5 |
| 9 | 258866.48 | 2177181.37 |
| 10 | 258868.7 | 2177178.24 |
| 11 | 258882.56 | 2177188.08 |
| 12 | 258880.8 | 2177190.57 |
| 13 | 258904.47 | 2177207.82 |
| 14 | 259007.23 | 2177285.53 |
| 15 | 259047.87 | 2177595.76 |
| 16 | 258966.05 | 2177701.24 |
| 17 | 258929.28 | 2177760.09 |
| 18 | 258907.51 | 2177808.08 |
| 19 | 258880.09 | 2177848.82 |
| 20 | 258910.64 | 2177869.09 |
| 21 | 258923.78 | 2177891.04 |
| 22 | 258931.07 | 2177886.74 |
| 23 | 258945.86 | 2177911.37 |
| 24 | 258938.19 | 2177921.98 |
| 25 | 258938.63 | 2177932 |
| 26 | 258926.49 | 2177922.72 |
| 27 | 258916.59 | 2177925.62 |
| 28 | 258903.14 | 2177903.9 |
| 29 | 258913.29 | 2177897.25 |
| 30 | 258901.7 | 2177877.57 |
| 31 | 258873.38 | 2177858.77 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 258434.47 | 2178510.65 |
| 33 | 258404.38 | 2178561.95 |
| 34 | 258407.9 | 2178575.31 |
| 35 | 258410.15 | 2178574.68 |
| 36 | 258414.32 | 2178591.17 |
| 37 | 258411.28 | 2178591.97 |
| 38 | 258417.32 | 2178615 |
| 39 | 258419.57 | 2178614.46 |
| 40 | 258423.3 | 2178631.01 |
| 41 | 258422.63 | 2178631.18 |
| 42 | 258425.86 | 2178643.43 |
| 43 | 258329.96 | 2178668.71 |
| 44 | 258288.32 | 2178686.17 |
| 45 | 258292.5 | 2178775.87 |
| 46 | 258186.17 | 2178780.83 |
| 47 | 258110.61 | 2178830.87 |
| 48 | 258110.76 | 2178831.11 |
| 49 | 258096.29 | 2178840.03 |
| 50 | 258086.89 | 2178824.83 |
| 51 | 258089.96 | 2178822.94 |
| 52 | 258076.73 | 2178802.97 |
| 53 | 258073.04 | 2178805.25 |
| 54 | 258068.22 | 2178804.48 |
| 55 | 258063.71 | 2178803.66 |
| 56 | 258032.56 | 2178787.25 |
| 57 | 258045.48 | 2178764.16 |
| 58 | 258061.3 | 2178772.27 |
| 59 | 258062.39 | 2178770.8 |
| 60 | 258072.91 | 2178778.71 |
| 61 | 258078.59 | 2178781.86 |
| 62 | 258087.51 | 2178796.33 |
| 63 | 258080.13 | 2178800.87 |
| 64 | 258093.37 | 2178820.84 |
| 65 | 258101.36 | 2178815.91 |
| 66 | 258104.3 | 2178820.66 |
| 67 | 258182.31 | 2178768.99 |
| 68 | 258279.96 | 2178764.44 |
| 69 | 258275.95 | 2178678.35 |
| 70 | 258326.09 | 2178657.32 |
| 71 | 258407.24 | 2178635.92 |
| 72 | 258402.74 | 2178618.83 |
| 73 | 258413.45 | 2178616.02 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| 74 | 258407.39 | 2178592.99 |
| 75 | 258398.03 | 2178595.45 |
| 76 | 258393.71 | 2178579.01 |
| 77 | 258396.29 | 2178578.33 |
| 78 | 258391.5 | 2178560.18 |
| 79 | 258424.31 | 2178504.25 |
| 80 | 258897 | 2177802.21 |
| 81 | 258918.68 | 2177754.41 |
| 82 | 258956.2 | 2177694.37 |
| 83 | 259035.32 | 2177592.36 |
| 84 | 258995.99 | 2177292.07 |
| 85 | 258897.32 | 2177217.46 |
| 86 | 258873.85 | 2177200.35 |
| 87 | 258872.72 | 2177201.95 |
| 88 | 258858.86 | 2177192.11 |
| 89 | 258864.17 | 2177184.63 |
| 90 | 258714.85 | 2177075.78 |
| 91 | 258710.86 | 2177081.47 |
| 92 | 258705.95 | 2177078.03 |
| 93 | 258710 | 2177072.25 |
| 94 | 258677.67 | 2177048.68 |
| 95 | 258675.31 | 2177051.91 |
| 96 | 258669.48 | 2177047.67 |
| 97 | 258666.62 | 2177051.7 |
| 1 | 258662.59 | 2177028 |
| Площадь 30598 кв.м. | | |

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует в виду того, что такие объекты не входят в состав данной газораспределительной сети.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, строящиеся или существующие на момент подготовки проекта планировки территории.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-2808-01-14 от 17.10.2022г. в границах проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | Лист |
| | | | | | | 6 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

При разработке проектной документации на строительство газопровода в разделе мероприятия по охране окружающей среды провести оценку воздействия газопровода на компоненты окружающей среды и предложить мероприятия по его снижению.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, осуществляющая поставку газа потребителям, не относится к категоризованной по гражданской обороне организации.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относятся:

- своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;
- внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;
- оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов,

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |

содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самого проектируемого газопровода не вызывают аварийной ситуации. Авария на газопроводе – это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации. Соответственно, проектируемая сеть газопровода имеют потенциальную опасность.

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливовоздушной смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть такие технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- установка шаровых кранов для отключения трубопровода в случае аварии;
- прокладку проектируемого газопровода в местах пересечения с автодорогами, ж/д путями, а так же при производстве работ методом ННБ выполнять в футляре;
- антикоррозионные мероприятия на стальных участках газопровода.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ППТ | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |