



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

В.Н. Осипов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ООО "Спец ППКС"



Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

Директор



А.Ю. Зайцев

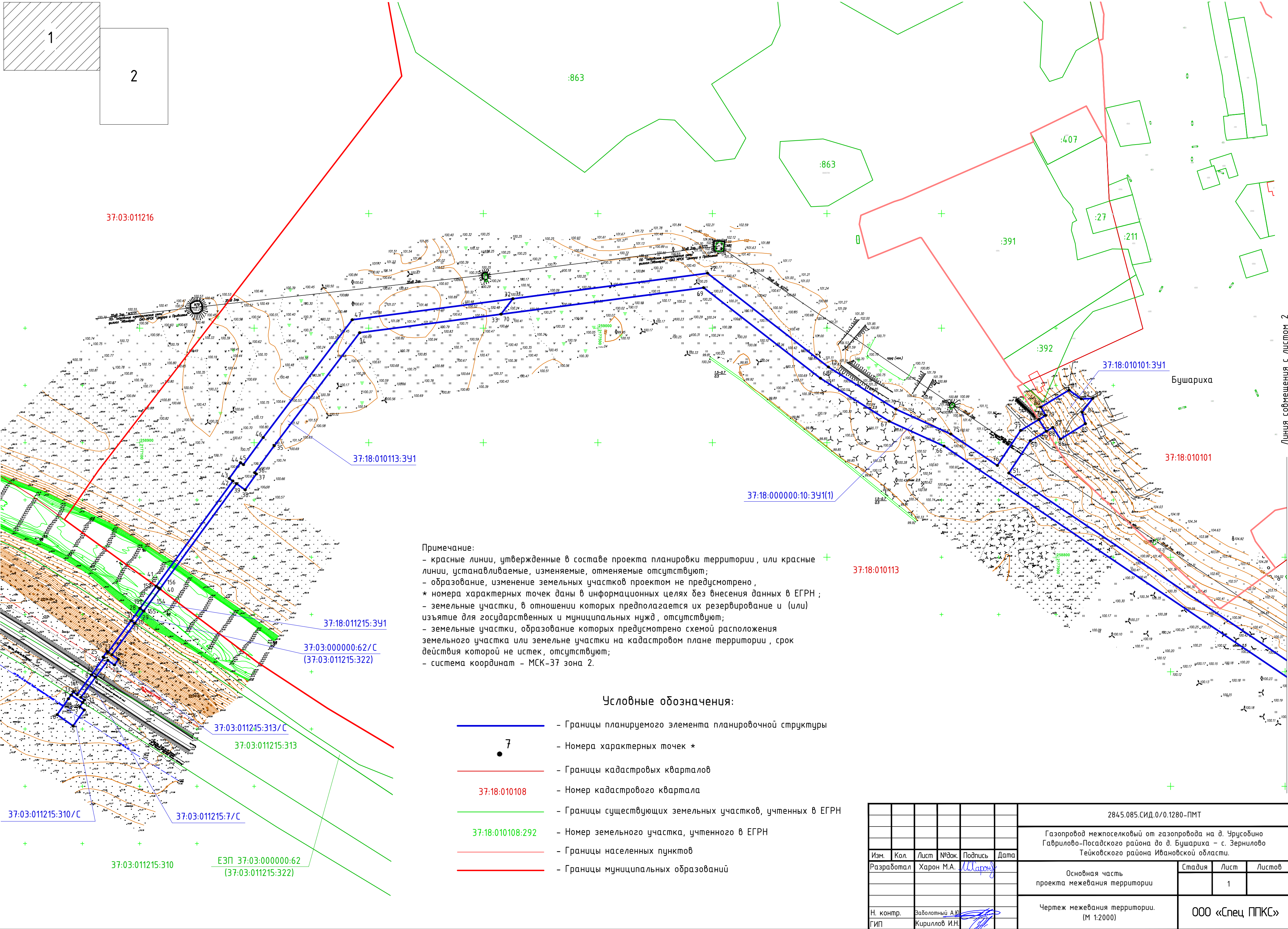
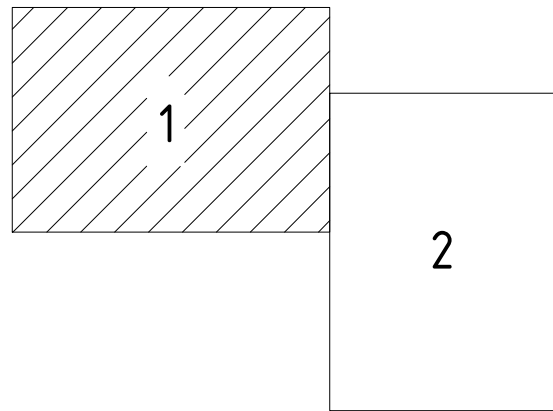
Главный инженер проекта

И.Н. Кириллов

г. Москва, 2023 г.

Проект межевания территории. Графическая часть.

					2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют;
- образование, изменение земельных участков проектом не предусмотрено;
- * номера характерных точек даны в информационных целях без внесения данных в ЕГРН;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;
- земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
- система координат - МСК-37 зона 2.

Условные обозначения:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 7 — Номера характерных точек *
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108 — Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований

						2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ		
						Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урсобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Теюковского района Ивановской области.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разработал		Харон М.А.		И.А. Харон		Стадия		
						1		
Н. контр.	Заболотный А.В.					Чертеж межевания территории. (М 1:2000)		
ГИП	Кириллов И.Н.					ООО «Спец ППКС»		

Копировал

Формат А 2

Линия совмещения с листом 2

Линия сообщения с листом 1

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют;
- образование, изменение земельных участков проектом не предусмотрено, * номера характерных точек даны в информационных целях без внесения данных в ЕГРН;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;
- земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
- система координат – МСК-37 зона 2.

Условные обозначения:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- 7 — Номера характерных точек (образование ЗУ проектом не предусмотрено, точки даны в информационных целях без внесения в ЕГРН)
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108 — Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований

						2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ		
						Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусовино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал			Харон М.А.	М.А.Харон				2
						Чертеж межевания территории. (М 1:2000)	ООО «Спец ППКС»	
Н. контр.			Заболотный А.В.					
ГИП			Кириллов И.Н.					

Копировал

Формат А 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков;

Проектом межевания территории предложено размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области».




Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Зона планируемого размещения проектируемой газопровода устанавливается на территории Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского района и на территории Нерльского городского поселения Тейковского района Ивановской области с расположением ГРПШ в населенных пунктах д. Бушариха и с. Зернилово.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемого трубопровода составляет 30598 кв.м.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

Полоса отвода для строительства проектируемого межпоселкового газопровода формируется данным проектом межевания из многоконтурного земельного участка, образуемого в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и частей земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

					2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП	Елисеев				Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с.Зернилово Тейковского района Ивановской области.		
Разраб.	Харон						
Н. контр.	Заболотный						
					Лит.	Лист	Листов
						1	
					ООО «СпецППКС»		

Перечень образуемых земельных участков.*

Таблица 1.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер, из которого образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель
37:03:011215:310/С	37:03:011215:310	340	1-7	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:03:011215:7/С	37:03:011215:7	124	8-15	Образование части ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37:03:011215:313/С	37:03:011215:313	283	16-27	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:03:000000:62/С	37:03:011215:322 (ЕЗП 37:03:000000:62)	53	28-31	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:03:011215:ЗУ1	37:03:011215	96	151-155	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли Водного фонда
37:18:010113:ЗУ1	37:18:010113	4205	32-47	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли с/х назначения
37:18:000000:10:ЗУ1(1)	37:18:000000:10	17180	48-77	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения

37:18:010101:3У1	37:18:010101	1120	78-88	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли населенных пунктов
37:18:000000:114/С	37:18:000000:114	72	89-92	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37:18:000000:10:3У1(2)	37:18:000000:10	2558	93-108	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:18:000000:10:3У2	37:18:000000:10	1586	109-114	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:18:000000:10:3У1(3)	37:18:000000:10	399	115-120	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения
37:18:010113:3У2	37:18:010113	36	133-142	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37:18:000000:10:3У1(4)	37:18:000000:10	1234	121-132	Образование части ЗУ	Земли с/х назначения

37:18:010113:3У3	37:18:010113	267	133-142	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37:18:010108:3У1	37:18:010108	1045	145-152	Образование из земель неразграниченной государственности	Земли населенных пунктов
Общая площадь 30598 кв.м.					

*Перечень образуемых земельных участков дан в информационных целях без внесения сведений в ЕГРН.

Планируется способ оформления прав на земельные участки для размещения линейного объекта (межпоселкового газопровода) и его неотъемлемых технологических частей – установление публичного сервитута.

Установление публичного сервитута не предполагает изъятия земельных участков.

В границах размещения автомобильных дорог, в том числе на территории их обслуживания, предусматривается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень кадастровых номеров существующих (образуемых) земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения представлен в таблице 2.

					2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2.

Кадастровый номер	Адрес/ местоположение ЗУ	Площадь необходимая под строительство объекта, м²
37:03:011215:310	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, северо-западнее д.Урусодино	340
37:03:011215:7	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район	124
37:03:011215:313	Российская Федерация, обл. Ивановская, р-н Гаврилово- Посадский, 100м северо- западнее д.Санково	283
37:03:011215:322 (ЕЗП 37:03:000000:62)	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, СПК им. Кирова	53
37:03:011215	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район	96
37:18:010113	Ивановская область, Тейковский район, д. Бушариха	4508
37:18:000000:10	Ивановская область, Тейковский район	22957
37:18:010101	Ивановская область, Тейковский район	1120
37:18:000000:114	Ивановская область, Тейковский район	72
37:18:010108	Ивановская область, Тейковский район, с. Зернилово	1045
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 30598 кв.м.		

На проектируемой территории отсутствуют участки, относящиеся к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков дан в информационных целях без внесения сведений в ЕГРН.

37:03:011215:310/С		
№ точки	X	Y
1	258679.62	2177040.18
2	258673.12	2177050.32
3	258669.45	2177047.71
4	258666.62	2177051.7
5	258652.75	2177041.86
6	258662.59	2177028
7	258676.46	2177037.84
1	258679.62	2177040.18
7:03:011215:7/С		
№ точки	X	Y
8	258697.29	2177057.96
9	258695.23	2177061.48
10	258677.67	2177048.68
11	258675.31	2177051.91
12	258673.12	2177050.32
13	258679.62	2177040.18
14	258682.38	2177042.21
15	258680.02	2177045.45
8	258697.29	2177057.96
37:03:011215:313/С		
№ точки	X	Y
16	258744.57	2177092.5
17	258742.35	2177095.83
18	258714.85	2177075.78
19	258710.86	2177081.47
20	258705.95	2177078.03
21	258710	2177072.25
22	258695.23	2177061.48
23	258697.29	2177057.96
24	258712.35	2177068.88
25	258712.85	2177068.17
26	258717.77	2177071.61
27	258717.12	2177072.49
16	258744.57	2177092.5
37:03:000000:62/С		

№ точки	X	Y
28	258755.35	2177100.36
29	258752.96	2177103.56
30	258742.35	2177095.83
31	258744.57	2177092.5
28	258755.35	2177100.36
37:03:011215:3Y1		
№ точки	X	Y
151	258755.35	2177100.36
152	258774.68	2177114.45
153	258773.20	2177116.49
154	258772.31	2177117.67
155	258752.96	2177103.56
151	258755.35	2177100.36
37:18:010113:3Y1		
№ точки	X	Y
32	259025.62	2177425.90
33	259012.14	2177415.42
34	258995.99	2177292.07
35	258897.32	2177217.46
36	258873.85	2177200.35
37	258872.72	2177201.95
38	258858.86	2177192.11
39	258864.17	2177184.63
40	258772.31	2177117.67
156	258773.20	2177116.49
41	258774.68	2177114.45
42	258866.48	2177181.37
43	258868.70	2177178.24
44	258882.56	2177188.08
45	258880.80	2177190.57
46	258904.47	2177207.82
47	259007.23	2177285.53
32	259025.62	2177425.90
37:18:000000:10:3Y1(1)		
№ точки	X	Y
48	258920.16	2177884.99
49	258909.94	2177891.55
50	258901.7	2177877.57
51	258873.38	2177858.77

52	258434.47	2178510.65
53	258404.38	2178561.95
54	258407.9	2178575.31
55	258410.15	2178574.68
56	258414.32	2178591.17
57	258411.28	2178591.97
58	258412	2178594.71
59	258408.11	2178595.74
60	258407.39	2178592.99
61	258398.03	2178595.45
62	258393.71	2178579.01
63	258396.29	2178578.33
64	258391.5	2178560.18
65	258424.31	2178504.25
66	258897	2177802.21
67	258918.68	2177754.41
68	258956.2	2177694.37
69	259035.32	2177592.36
70	259012.14	2177415.42
71	259025.62	2177425.9
72	259047.87	2177595.76
73	258966.05	2177701.24
74	258929.28	2177760.09
75	258907.51	2177808.08
76	258880.09	2177848.82
77	258910.64	2177869.09
48	258920.16	2177884.99
37:18:010101:3У1		
№ точки	X	Y
78	258920.16	2177884.99
79	258923.78	2177891.04
80	258931.07	2177886.74
81	258945.86	2177911.37
82	258938.19	2177921.98
83	258938.63	2177932
84	258926.49	2177922.72
85	258916.59	2177925.62
86	258903.14	2177903.9
87	258913.29	2177897.25
88	258909.94	2177891.55
78	258920.16	2177884.99

37:18:000000:114/С		
№ точки	X	Y
89	258412	2178594.71
90	258416.56	2178612.12
91	258412.69	2178613.15
92	258408.11	2178595.74
89	258412	2178594.71
37:18:000000:10:3У1(2)		
№ точки	X	Y
93	258416.56	2178612.12
94	258417.32	2178615
95	258419.57	2178614.46
96	258423.3	2178631.01
97	258422.63	2178631.18
98	258425.86	2178643.43
99	258329.96	2178668.71
100	258288.32	2178686.17
101	258290.53	2178733.52
102	258277.25	2178706.39
103	258275.95	2178678.35
104	258326.09	2178657.32
105	258407.24	2178635.92
106	258402.74	2178618.83
107	258413.45	2178616.02
108	258412.69	2178613.15
93	258416.56	2178612.12
37:18:000000:10:3У2		
№ точки	X	Y
109	258290.53	2178733.52
110	258292.5	2178775.87
111	258205.88	2178779.91
112	258202.91	2178768.03
113	258279.96	2178764.44
114	258277.25	2178706.39
109	258290.53	2178733.52
37:18:000000:10:3У1(3)		
№ точки	X	Y
115	258202.91	2178768.03
116	258205.88	2178779.91
117	258186.17	2178780.83
118	258176.99	2178786.91
119	258169.71	2178777.34

120	258182.31	2178768.99
115	258202.78	2178768.03
37:18:010113:3У2		
№ точки	X	Y
157	258176.99	2178786.91
158	258174.48	2178788.57
159	258167.20	2178779.00
160	258169.71	2178777.34
157	258176.99	2178786.91
37:18:000000:10:3У1(4)		
№ точки	X	Y
121	258167.2	2178779
122	258174.48	2178788.57
123	258110.61	2178830.87
124	258110.76	2178831.11
125	258096.29	2178840.03
126	258086.89	2178824.83
127	258089.96	2178822.94
128	258087.55	2178819.3
129	258090.84	2178817.02
130	258093.37	2178820.84
131	258101.36	2178815.91
132	258104.3	2178820.66
121	258167.2	2178779
37:18:010113:3У3		
№ точки	X	Y
133	258082.65	2178788.44
134	258087.51	2178796.33
135	258080.13	2178800.87
136	258090.84	2178817.02
137	258087.55	2178819.3
138	258076.73	2178802.97
139	258073.04	2178805.25
140	258068.22	2178804.48
141	258063.71	2178803.66
142	258061.81	2178802.66
133	258082.65	2178788.44
37:18:010108:3У1		

№ точки	X	Y
143	258082.65	2178788.44
144	258061.81	2178802.66
145	258032.56	2178787.25
146	258045.45	2178764.2
147	258061.3	2178772.27
148	258062.39	2178770.8
149	258072.91	2178778.71
150	258078.59	2178781.86
143	258082.65	2178788.44

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Номера координат характерных точек	X	Y
1	258662.59	2177028
2	258676.46	2177037.84
3	258682.38	2177042.21
4	258680.02	2177045.45
5	258712.35	2177068.88
6	258712.85	2177068.17
7	258717.77	2177071.61
8	258717.14	2177072.5
9	258866.48	2177181.37
10	258868.7	2177178.24
11	258882.56	2177188.08
12	258880.8	2177190.57
13	258904.47	2177207.82
14	259007.23	2177285.53
15	259047.87	2177595.76
16	258966.05	2177701.24
17	258929.28	2177760.09
18	258907.51	2177808.08
19	258880.09	2177848.82
20	258910.64	2177869.09
21	258923.78	2177891.04

22	258931.07	2177886.74
23	258945.86	2177911.37
24	258938.19	2177921.98
25	258938.63	2177932
26	258926.49	2177922.72
27	258916.59	2177925.62
28	258903.14	2177903.9
29	258913.29	2177897.25
30	258901.7	2177877.57
31	258873.38	2177858.77
32	258434.47	2178510.65
33	258404.38	2178561.95
34	258407.9	2178575.31
35	258410.15	2178574.68
36	258414.32	2178591.17
37	258411.28	2178591.97
38	258417.32	2178615
39	258419.57	2178614.46
40	258423.3	2178631.01
41	258422.63	2178631.18
42	258425.86	2178643.43
43	258329.96	2178668.71
44	258288.32	2178686.17
45	258292.5	2178775.87
46	258186.17	2178780.83
47	258110.61	2178830.87
48	258110.76	2178831.11
49	258096.29	2178840.03
50	258086.89	2178824.83
51	258089.96	2178822.94
52	258076.73	2178802.97
53	258073.04	2178805.25
54	258068.22	2178804.48
55	258063.71	2178803.66
56	258032.56	2178787.25
57	258045.48	2178764.16
58	258061.3	2178772.27
59	258062.39	2178770.8
60	258072.91	2178778.71
61	258078.59	2178781.86
62	258087.51	2178796.33
63	258080.13	2178800.87

					2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

64	258093.37	2178820.84
65	258101.36	2178815.91
66	258104.3	2178820.66
67	258182.31	2178768.99
68	258279.96	2178764.44
69	258275.95	2178678.35
70	258326.09	2178657.32
71	258407.24	2178635.92
72	258402.74	2178618.83
73	258413.45	2178616.02
74	258407.39	2178592.99
75	258398.03	2178595.45
76	258393.71	2178579.01
77	258396.29	2178578.33
78	258391.5	2178560.18
79	258424.31	2178504.25
80	258897	2177802.21
81	258918.68	2177754.41
82	258956.2	2177694.37
83	259035.32	2177592.36
84	258995.99	2177292.07
85	258897.32	2177217.46
86	258873.85	2177200.35
87	258872.72	2177201.95
88	258858.86	2177192.11
89	258864.17	2177184.63
90	258714.85	2177075.78
91	258710.86	2177081.47
92	258705.95	2177078.03
93	258710	2177072.25
94	258677.67	2177048.68
95	258675.31	2177051.91
96	258669.48	2177047.67
97	258666.62	2177051.7
1	258662.59	2177028
Площадь 30598 кв.м.		

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – «предоставление коммунальных услуг». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1.

					2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		