



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

В.Н. Осипов

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

ООО "Спец ППКС"



Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха - с. Зернилово Тейковского района Ивановской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

2845.085.СИД.0/0.1280 - ПМТ

Директор



А.Ю. Зайцев

Главный инженер проекта

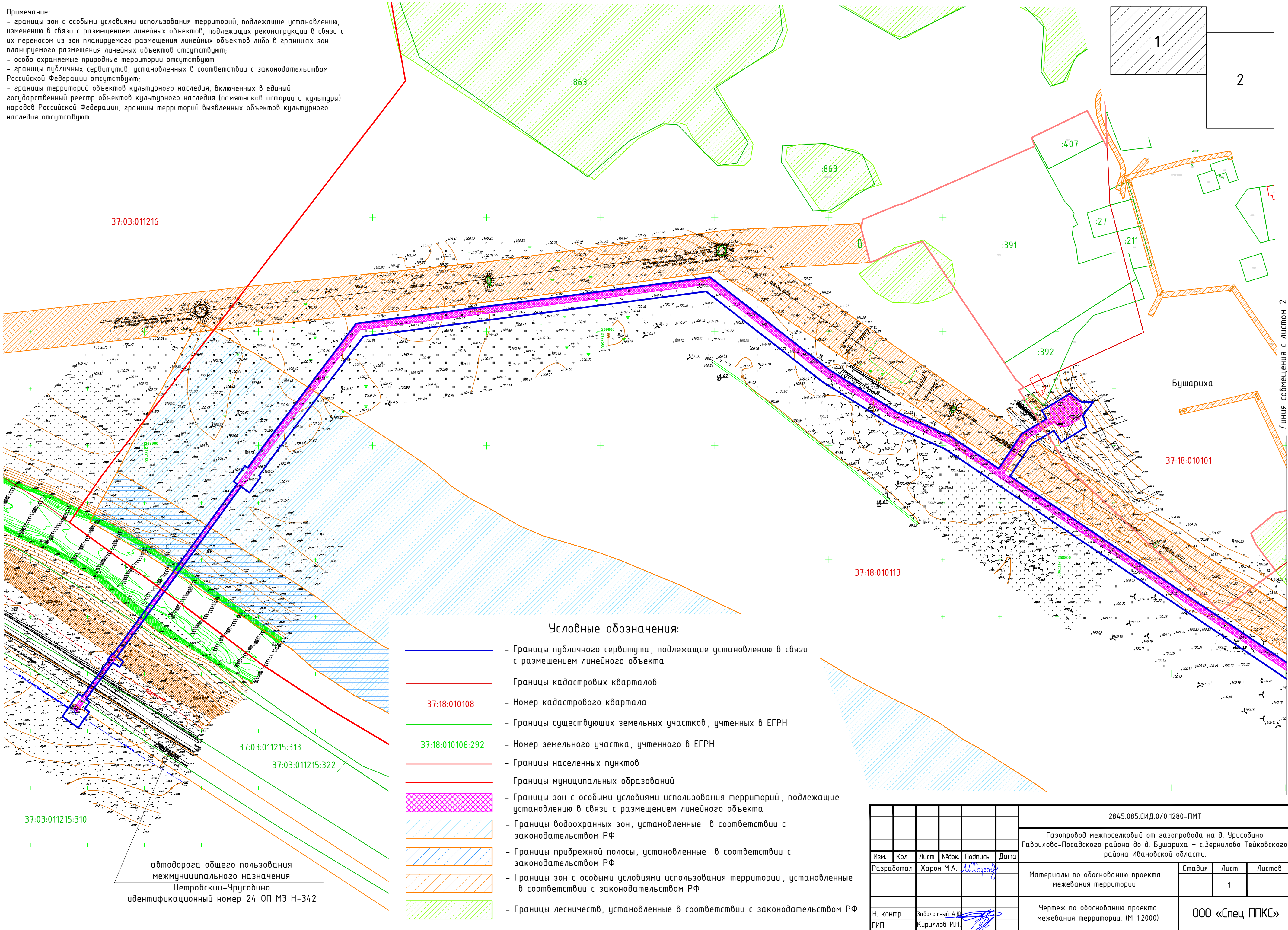
И.Н. Кириллов

г. Москва, 2023 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |




Примечание:
– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
– особо охраняемые природные территории отсутствуют
– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
– границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют



Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108 — Номер кадастрового квартала
- 37:18:010108:292 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 37:18:010108:292 — Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы прибрежной полосы, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы лесничеств, установленные в соответствии с законодательством РФ

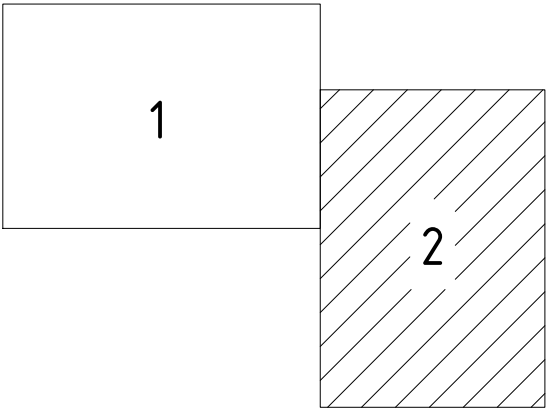
автодорога общего пользования
межмуниципального назначения
Петровский-Урусовино
идентификационный номер 24 ОП МЗ Н-342

| | | | | | | | | | |
|------------|---|------|------------|---|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ | | | |
| | | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с.Зернилово Тейковского района Ивановской области. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | | | Харон М.А. |  | | | | 1 | |
| | | | | | | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. (М 1:2000) | ООО «Спец ППКС» | | |
| Н. контр. | Заболотный А.Ю.  | | | | | | | | |
| ГИП | Кириллов И.Н.  | | | | | | | | |

Копировал

Формат А 2

Линия сообщения с листом 1






Примечание:
– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
– особо охраняемые природные территории отсутствуют;
– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
– границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

37:18:010113

автодорога общего пользования
межмуниципального назначения
Кибергино-Зернилово
идентификационный номер 24 ОП МЗ Н-102

Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- 37:18:010108 – Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 37:18:010108:292 – Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы водоохранных зон, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы прибрежной полосы, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы лесничеств, установленные в соответствии с законодательством РФ

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-----------------|-------|---|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280–ПМТ | | | |
| | | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусовино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с.Зернилово Тейковского района Ивановской области. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Харон М.А. | |  | | | | 2 | |
| | | | | | | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2000) | ООО «Спец ППКС» | | |
| Н. контр. | | Заболотный А.В. | |  | | | | | |
| ГИП | | Кириллов И.Н. | |  | | | | | |

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

б) обоснование способа образования земельного участка;




Данным проектом земельные участки образованы в соответствии с нормами действующего земельного и градостроительного законодательства, а именно с учетом положения п.4 ст.36 ГрК РФ; п.2 ст.78 ЗК РФ.

Образование земельного участка выполнено с сохранением границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Согласно п.5, ч.3, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

Ширина полосы временного отвода земель на период строительства определяется с учетом диаметра труб, способа их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

| | | | | | | | | |
|-----------|------|-----------------|---|------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Газопровод межпоселковый от газопровода на д. Урусобино Гаврилово-Посадского района до д. Бушариха – с. Зернилово Тейковского района Ивановской области. | Лит. | Лист | Листов |
| ГИП | | Кириллов И.Н. |  | | | | | |
| Н. контр. | | Заболотный А.Ю. |  | | | | | |
| Разраб. | | Харон М.А. |  | | | ООО «СпецППКС» | | |

Размеры отведенных земельных участков для производства работ методом наклонно-направленного бурения (ННБ), приняты по нормам, приведенным в СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 «Освоение подземного пространства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения», в зависимости от типового размера бурильной установки и с учетом застройки территории; для размещения временных зданий и сооружений (бытовок), в зависимости от количества инвентарных зданий.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель, в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 2845.085.СИД.0/0.1280-ПМТ | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 2 |