ООО «СТРОЙКОМ»

**153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.20Б, 1007**

**Тел./ф.: (4932) 34-47-79**

E-mail: [iv-str@yandex.ru](mailto:iv-str@yandex.ru)

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Регистрационный номер в гос. реестре СРО-П-168-22112011

Регистрационный номер в реестре членов 040313/583, дата регистрации 04.03.2013

**«Разработка проектно-сметной документации на объект: Строительство газопровода низкого давления по д. Путятино Гаврилово-Посадского района Ивановской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**01293/20-ППТ.МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Иваново, 2020

ООО «СТРОЙКОМ»



Инв. №

Подпись и

Взам. инв.

**153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.20Б, 1007**

**Тел./ф.: (4932) 49-44-33, 58-13-23**

E-mail: [iv-str@yandex.ru](mailto:iv-str@yandex.ru)

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Регистрационный номер в гос. реестре СРО-П-168-22112011

Регистрационный номер в реестре членов 040313/583, дата регистрации 04.03.2013

**«Разработка проектно-сметной документации на объект: Строительство газопровода низкого давления по д. Путятино Гаврилово-Посадского района Ивановской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**01293/20-ППТ.МО**

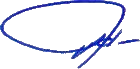
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Директор Р. Н. Боровский

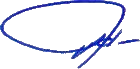
ГИП С. И. Кривов

Иваново, 2020

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ**  **Текстовая часть**  Введение.   1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разраба- тывается проект планировки территории; 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объ- ектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подго- товки проекта планировки территории; 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объ- ектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответ- ствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объ- ектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)*.*   **Графические материалы**  1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000  Общее колличество листов-7. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 01293/20- ППТ.МО-С | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Исполн. | | Кривов | |  | 10.20 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | П | 1 | 1 |
| Н.контроль | | Полетева | |  | 10.20 | ООО "СтройКом " | | |
| ГИП | | Кривов | |  | 10.20 |
|  | |  | |  |  |



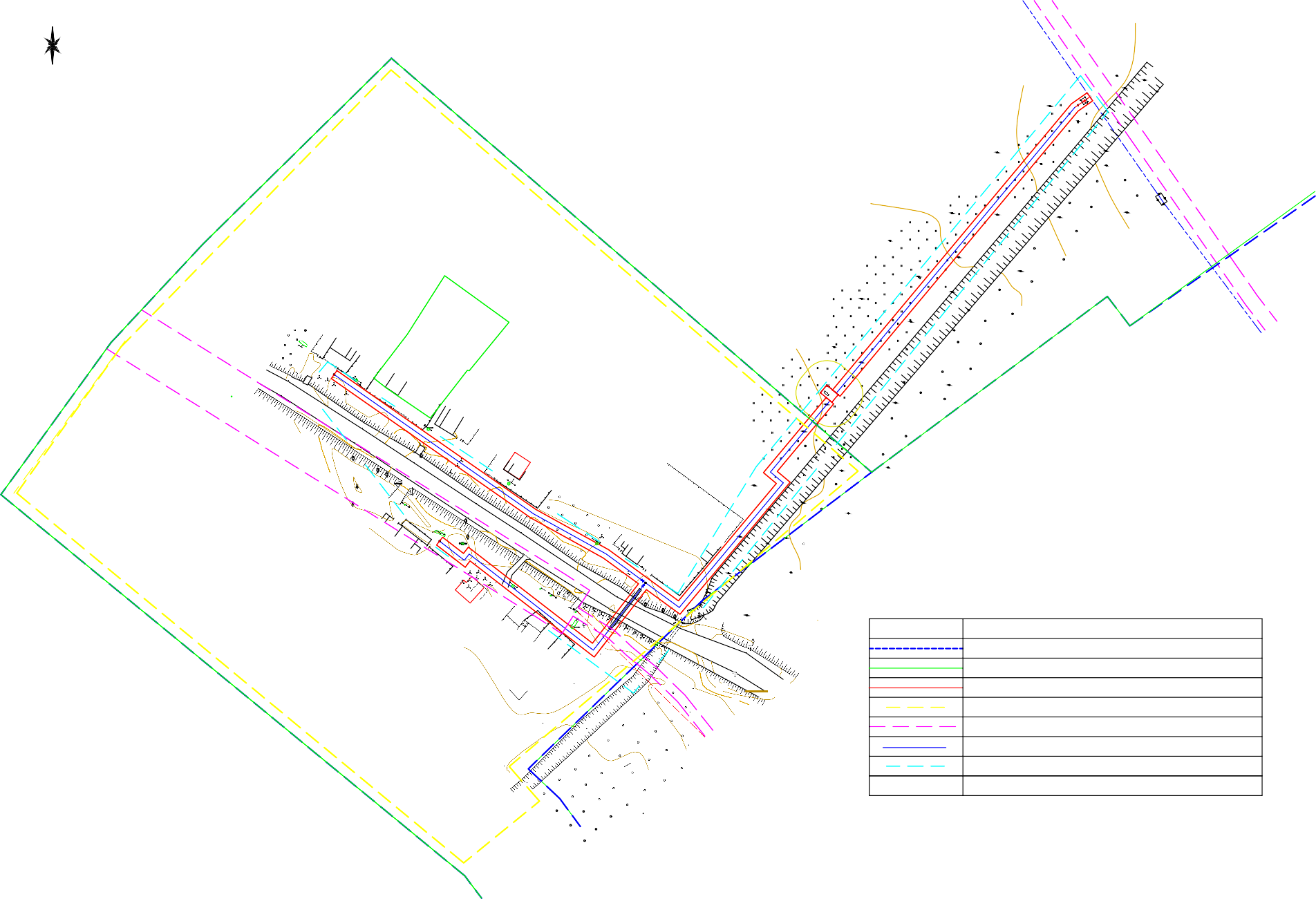
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  **Введение**  Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в со- ответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одно- го или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что   1. схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав ма- териалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом пла- нировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспор- та; 2. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной за- щиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки террито- рии, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с прика- зом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схе- мы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"; 3. схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается; 4. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, за- топление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обосно- ванию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсут- ствуют данные территории; 5. в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.   ***1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой раз- рабатывается проект планировки территории;***  По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно- климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.  Климат в Петровском городском поселении умеренно-континентальный с холодной и снежной зимой и умерено жарким летом. Среднегодовая температура +2,7°С. Среднегодовая температура самого холодного месяца (января) -11,8°С, самого теплого (июля) +17,4°С. Абсо- лютный минимум температуры - 440, абсолютный максимум +38°С. Продолжительность периода вегетации растений со среднесуточной температурой более 10°С - 130 дней, периода со средне- суточной температурой более 0 С - 210 дней, безморозного периода - 130 дней. Средняя годовая сумма осадков 550 мм, в т.ч. за вегетационный период - 300-350 мм. Наиболее дождливый пери- од продолжается с июля по сентябрь (241 мм). Продолжительность солнечного сияния -около 1700 часов. Число дней в году без солнца - 126. Преобладающее направление ветра: зимой - юж- ные и юго-западные, летом - западные и юго-западные. Продолжительность периода с устойчи- вым снежным покровом - 150 дней. Мощность снежного покрова 35 см. . Грунтовые воды зале- гают на глубине 8-10 м. Гидрографическая сеть поселения относится к типу восточно- | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 01293/20- ППТ.МО-ПЗ | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Исполнит | | Кривов | |  | 10.20 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | П | 1 | 3 |
| Н. контроль | | Полетаева | |  | 10.20 | ООО "СтройКом" | | |
| ГИП | | Кривов | |  | 10.20 |
|  | |  | |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| европейских рек. Русла рек характеризуются малой извилистостью русла, текут в хорошо разра- ботанных долинах. Скорость течения 0,1 м/сек. Для них характерны высокие весенние полово- дья, низкий уровень воды в период летней межени, и сравнительно низкий устойчивый уровень воды зимой. Реки в основном питаются за счет летних осадков и таяния снегов, доля которых со- ставляет 70-80% в гидрологическом режиме водотоков. И только 20-30% приходится на долю грунтовых вод. Во время разлива водой покрываются большие площади, которые остаются под водой от 6 до 12 дней. Во время наводнения уровень поднимается на 5-6 м, по сравнению с ме- женным уровнем. В целом уровень воды летом может сильно меняться, в зависимости от количе- ства осадков. Вскрытие рек наступает весной во второй половине апреля и период замерзания - от 12 до 20 ноября. Толщина льда достигает 45 см. В июле вода прогревается до +20 С. Купаль- ный сезон с температурой 17°С и выше длится 30 дней. Воды пресные, гидрокарбонатно- кальциевые. Общая жесткость колеблется от 0,9 до 5 мг экв/л.  Рельеф местности на участке работ представляет стесненную территорию улиц и переулков сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крупным несложным рельефом.  Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Норматив- ное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м2).  ***2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;***  При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газо- снабжения учитывалось следующее:   * на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложи- лась; * под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые до- ма с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, определены земельные участки;   -имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспече- ния: сети электроснабжения.   * охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.   Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого разме- щения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и об- служиванию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы терри- тории проектирования.   1. ***Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объек- тов;***   Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны плани- руемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строитель- стве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.   1. ***Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;***   Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, под- | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 01293/20-ППТ.МО-ПЗ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| лежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не вы- полняется, т.к. данные объекты отсутствуют   1. ***Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, со- оружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;***   Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохра- няемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строи- тельство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствуют по улицам д.Путятино.   1. ***Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланиро- вано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;***   Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объек- тов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответ- ствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в от- ношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по плани- ровке.   1. ***Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).***   Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объек- тов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняет- ся, т.к. такие пересечения отсутствуют. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 01293/20-ППТ.МО-ПЗ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **С**  **Ю** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | *117.37*  *116.13*  37:03:010605:284 *117.27*  *117.42*  *116.96*  *117.10*  *116.37 117.15*  *116.42 117.22*  *116.23 116.86*  *116.37*  *116.07*  *115.87*  37:03:011215  **Условные обозначения**  Hanmehobahne Tpahnya kaДactpobofo kbaptaua  Tpahnya n homep y¬tehhɵx semeuahɵx y¬actkob Tpahnya o6pasyemofo semeuahofo y¬actka  Tpahnya haceuehhofo myhkta  Oxpahhar soha (pahee y¬tehhar) Npoektnpyemɵn fasompoboД  Tpahnya teppntoppnn mpoekta muahnpobkn | | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 37:03:010605 | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *116.12* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *116.12* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *116.01* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *115.96* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *115.96* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *115.93* | | | | | *37:03-6.124* | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *115.88* | | | | |  | |
| 37:03:011208:192 №10а 37:03:011208:3 |  |  |  |  |  |  |  | *115.97* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | *115.86* |  | | | | |  | |
| №8а | д.Путятино |  |  |  |  |  |  | *115.57* | | | | |  | |
| 37:03:011208:191 |  |  |  |  |  |  |  | *115.63* | | | | |  | |
| 37:03:011208:219 | 37:03:011208 |  |  |  |  |  | *115.45* | *115.42* | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  | *115.42* |  |  | | | | |  | |
| 37:03:011208:190 |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |
| *37:03-6.124* | №4а |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | *115.30* | *115.37* | | | | |  | |
|  | 37:03:011208:189 |  | *115.42* |  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  | *115.42* |  |  | | | | |  | |
| 37:03:011208:220 |  |  | *115.36* |  |  |  | *115.35* |  | | | | |  | |
|  |  |  | *115.42* | *115.39* |  |  |  |  | | | | |  | |
| №5а  37:03:011208:193 | 37:03:011208:188 |  | *115.28* |  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  | 37:03:011208:194 | *115.02* |  |  | *115.33* |  |  |  | | | | |  | |
|  | 37:03:011208:143 |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  | 37:03:011208:221 |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |
| №3а | 37:03:011208:144 |  | *115.87* |  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  | 37:03:011208:195  №1а |  |  |  |  |  |  | O6osha¬ehne | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 37:03:010605:284 | | | | |  | |
|  | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | 01293/20-ППТ.МО-ГЧ | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | Строительство газопровода низкого давления по д. Путятино Гаврилово-Посадского района Ивановской области | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | | Дат |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | | 10.2020 | *Mpoektmuahmpobkmteppmtopmm (matepmauɵmoo6ochobahmd)* | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  | |  | П | 1 | 2 |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | Чертеж планировки на кадастровом плане территории 1:1000 | ООО "СтройКом" | | |
| Н.контр. | | Полетаева | |  | | 10.2020 |
| ГИП | | Кривов С. | |  | | 10.2020 |



№6а

№2а

**С** 37:03:011215:288

**Условные обозначения**

**Ю**

37:03:011208:12

*А*

37:03:011215:10

115.35

115.20

115.25

113.10

113.04

112.96

112.53

*Пруд*

# 37:03-6.124

115.36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| O6osha¬ehne | | Hanmehobahne |
|  | | Tpahnya kaДactpobofo kbaptaua |
|  | |
| 37:03:010605:284 | | Tpahnya n homep y¬tehhɵx semeuahɵx y¬actkob |
|  | |
|  | | Tpahnya o6pasyemofo semeuahofo y¬actka |
|  | |
|  | | Tpahnya haceuehhofo myhkta |
|  |  | Oxpahhar soha (pahee y¬tehhar) |
|  |
|  | | Npoektnpyemɵn fasompoboД |
|  | | Tpahnya teppntoppnn mpoekta muahnpobkn |
|  | |  |

37:03:011208:12

115.36

37:03:011208

37:03:011208:19

37:03:011208:20

37:03:011208:10

37:03:011208:14

115.45

д.Путятино

116.15

37:03:01№12018:186

№3 №5

37:03:011208:185

№7 №9

№11

116.03

115.36

## №13

№31

№23

№25

37:03:011208:216

№27

37:03:011208:215

№29

37:03:011208:26 37:03:011208:27

37:03:№0112208:196 №4

37:03:011208:197

37:03:011208:198

37:03:011208:184

37:03:011208:199

37:03:011208:183

37:03:011208:200

37:03:011208:182

37:03:011208:201

№17

37:03:011208:181

№19

№21

37:03:011208:180

37:03:011208:188

37:03:011208:188

37:03:011208:214

37:03:011208:177

№33

№35

*Б*

## №37

№39

37:03:011208:212

№41

№6

37:03:011208:34

37:03:011208

№8

37:03:011208:37

№10

№16

№14

№12

37:03:011208:40

№18

№20

37:03:011208:43

37:03:011208:202

№22

37:03:011208:203

№24

№28

№26

37:03:011208:204

37:03:011208:205

*Н*

№30

№32

37:03:011208:217

37:03:011208:206

№34

37:03:011208:213

*Н*

37:03:011208:209

№36

№38

37:03:011208:210

37:03:011208:211

37:03:011208:45

37:03:011208:44

37:03:011208:50

37:03:011208:207

37:03:011208:208

37:03-6.124

01293/20-ППТ.МО-ГЧ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись

Дата

Строительство газопровода низкого давления по д. Путятино Гаврилово-Посадского района Ивановской области

Разраб.

Кривов И.

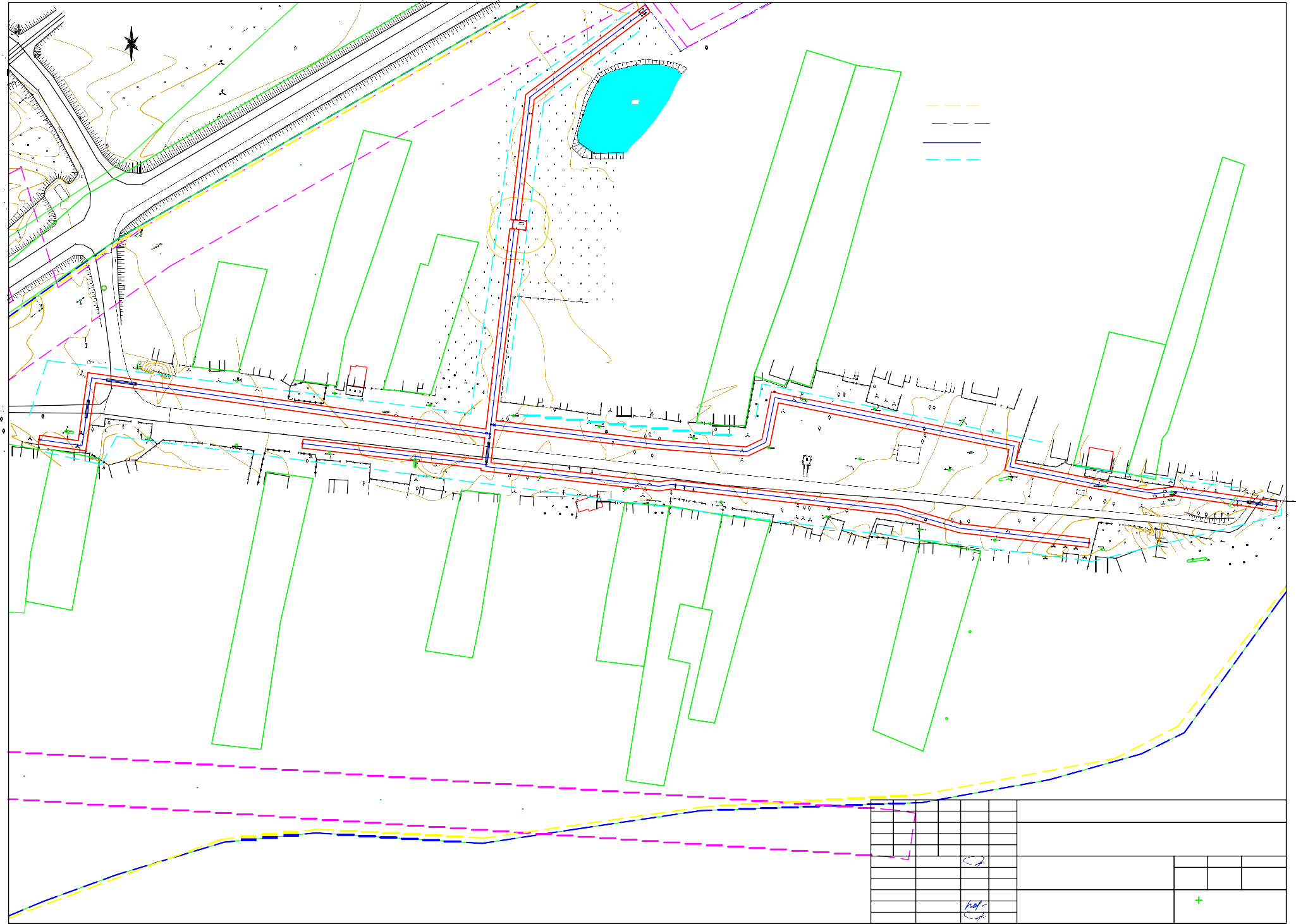
10.2020

*Mpoektmuahmpobkmteppmtopmm (matepmauɵmoo6ochobahmd)*

Стадия П

Лист 2

Листов 2



37:03:011208:33

Чертеж планировки на кадастровом плане территории 1:1000

ООО "СтройКом"